



BETALINGSREGULATIV 2010

KONGSVINGER KOMMUNE



Vedtatt av kommunestyret 10.12.2009

Betalingsregulativet trer i kraft 01.01.2010 og erstatter tidligere gjeldende regulativer. Satsar fastsatt av staten vil bli oppdatert i regulativet dersom de endres.

INNHALDSFORTEGNELSE

GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE OPPVEKST:	4
Betaling for opphold i barnehage	4
Betaling for opphold i skolefritidsordning.....	5
GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE HELSE:	6
Gebyr på salg og skjenking av alkohol.....	6
Betaling for vaksinasjon	6
Vederlag for hjemmetjenester (hjemmehjelp)	6
Vederlag for opphold i institusjon.....	7
Husleie bofellesskap, bo og servicesenter	7
Abonnementspris dagsenterdrift	8
GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE ADMINISTRASJON:	9
Middag til hjemmeboende	9
Vask av tøy til hjemmeboende.....	9
Fakturagebyr, purregebyr etc.	9
GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE SAMFUNN:	10
Semesteravgift for elever scene U/kulturskolen	10
Billett og leiepriser for Rådhuseteateret.....	10
Kongsvinger bibliotek	11
Kart- og oppmålingsarbeider	11
Gebyrer etter matrikkelloven	11
Eiendomsinformasjon.....	14
Prisliste kopiering og andre tjenester ved teknisk forvaltningsenhet.....	15
Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven og plan- og bygningssaker	16
Melding om tiltak	16
Delingssaker, deling av eiendom	19
Seksjonering av eiendommer	19
Dispensasjoner	19
Utslippssaker.....	19
Plansaker og konsekvensutredninger	19
Vegsaker	21
Alminnelige bestemmelser	21
Gebyr for landbruksforvaltning.....	22
Frikjøp av parkeringsplasser	23
Parkeringsavgifter	23
Utleie av gymsaler.....	23
Brann og feietjenester.....	24
Renovasjonsgebyr	24
Gebyr vann, avløp og septikk	25

Betaling for opphold i skolefritidsordning

En skolefritidsordning innebærer et tilbud til elever om opphold før og etter skoletid for elever fra 1. til 4. klasse.

Søskenmoderasjon forutsetter at ett barn betaler for hel plass. Moderasjonen gis til øvrige søsken med 70 % av hel plass. Tilfeldig plass (kjøp av enkeltdager) gir ikke grunnlag for moderasjon.

Juli måned er betalingsfri.

Halv plass defineres som mindre enn 12 timer pr uke i 2009. 12 timer eller mer pr uke utgjør hel plass. Ved økning i timetallet i skolen for småskoletrinnet, endres antall oppholdstimer i SFO for halv plass tilsvarende.

Betalingssetene for 2010 er prisjustert med 3,1 %.

SFO	2009	2010
Hel plass pr mnd	1.750	1.805
Halv plass pr mnd (Mindre enn 12 t/uke)	1.230	1.270
Enkeltdager pr dag	210	217

GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE HELSE:

Gebyr på salg og skjenking av alkohol

Avgiftene på området fastsettes i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. av 8. juni 2005. Kongsvinger kommune justerer satsene fortløpende i henhold til vedtatte avgiftsendringer i desember hvert år.

Det innhentes/avleveres omsetningsoppgave fra salgs- og skjenkesteder en gang pr. år som danner grunnlag for gebyrberegning.

	2009	2010
Ambulerende skjenkeavgift pr gang	250	250
Gebyr for salgsbevilling av alkoholholdig drikke gruppe 1	0,17	0,17
Gebyr for skjenkebevilling av alkoholholdig drikke gruppe 1	0,34	0,34
Gebyr for skjenkebevilling av gruppe 2	0,94	0,94
Gebyr for skjenkebevilling av gruppe 3	3,07	3,07
Avleggelse av kunnskapsprøve	300	300

Bevillingsgebyr: - minimum kr 1.300 pr. år for salg
 - minimum kr 3.800 for skjenking.

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

Betaling for vaksinasjon

I forbindelse med vaksinasjon ved utenlandsopphold og andre typer vaksiner, som ikke er inkludert i det nasjonale vaksineprogrammet, betales et gebyr pr konsultasjon. Pris på vaksine kommer i tillegg og varierer ut fra kostnad.

Satsene for 2010 er prisjustert med 3,1 %.

	2009	2010
Konsultasjon voksen	110	114
Konsultasjon student og barn over 6 år	54	57
Resept	52	54

Vederlag for hjemmetjenester (hjemmehjelp)

Kongsvinger kommune følger gjeldende forskrift fastsatt av Stortinget. Det er ikke anledning til å kreve vederlag for hjemmesykepleie, praktisk bistand og opplæring, avlastningstiltak, støttekontakt eller omsorgslønn.

For husstander med samlet inntekt under 2G (Pr 01.05.09 kr 145.762) er det maksimalt anledning til å kreve vederlag inntil kr 160 pr mnd (ny sats foreslått i statsbudsjettet for 2010). Vederlaget må ikke overstige kommunens egne utgifter til gjeldende tjeneste.

Kongsvinger kommune har en abonnementsordning for hjemmetjenester der betalingssatsene er inntektsgradert.

Det er også beregnet en timepris for hjemmetjenester, som blir brukt dersom denne blir billigere enn abonnementspris. Denne skal være basert på gjennomsnittlig timelønn for den tjenesten som utføres, tillagt sosiale utgifter samt administrasjonsutgifter som skal utgjøre 10 % av timelønnen og sosiale utgifter.

1G utgjør pr 1. mai 2009 kr 72.881. For abonnementspriser utover 2G foreslås en økning på 3,1% i 2010. Timepris for 2010 er justert i henhold til generell lønnsøkning.

	2009	2010
Egenandel ved inntekt inntil 2G pr mnd	155	160
Egenandel ved inntekt inntil 3G pr mnd	672	693
Egenandel ved inntekt inntil 4G pr mnd	1.100	1.134
Egenandel ved inntekt over 4G pr mnd	2.285	2.356
Timepris	228	232

Vederlag for opphold i institusjon

Kongsvinger kommune følger gjeldende forskrift fastsatt av Stortinget som omfatter både langtidsopphold og korttidsopphold. Vederlaget skal ikke overstige de reelle oppholdsutgiftene (nettoutgift pr sykehjem/antall plasser).

Kommunen gir fradrag for bo-utgifter i egen bolig ved tildeling av fast plass i sykehjem.

1. Leiligheter: Inntil kr 2.500,- mot dokumentert betalt husleie.
2. Eneboliger: Inntil kr 1.500,- mot at de fremvises dokumentasjon på betalt strøm, kommunale avgifter og boligforsikring

Dersom beboer har hjemmeboende ektefelle halveres beløpene. Det foreslås høyere fradrag for leiligheter enn eneboliger da leilighetsbeboere gjennom sin husleie har høyere boutgifter.

	2009	2010
Leilighet	85% av faktiske utg.	Maks. 2 500 pr. mnd i 3 mnd
Enebolig	85% av faktiske utg.	Maks. 1 500 pr. mnd i 3 mnd

For korttidsopphold gjelder følgende maksimalsatser for egenbetaling i sykehjem (nye satser foreslått i statsbudsjettet 2010):

	2009	2010
Korttidsopphold i institusjon pr døgn	121	125
Dag eller nattopphold i institusjon	61	66

Husleie bofellesskap, bo og servicesenter

Husleiesatsene for 2010 er prisjustert med 3,1%.

	2009	2010
Husleie Heberheimen bofellesskap, leilighet 17 kvm	2.090	2.155
Husleie Heberheimen bofellesskap, leilighet 28 kvm	3.140	3.238
Husleie Hov bofellesskap, leilighet for enslige	2.930	3.021
Husleie Hov bofellesskap, leilighet for ektepar	3.460	3.568
Husleie Hov bofellesskap, liten leilighet	2.600	2.681
Middag fast Hov	1.452	1.452
Tørrmat Hov (frokost og kveldsmat)	968	968

Abonnementspris dagsenterdrift

Det er etablert en abonnementsordning som betaling for opphold, mat og skyss ved dagsenter. Abonnementet vil bestå i at man betaler en fast pris pr besøk som multipliseres med antall besøk i kalendermåneden. Tidligere er det krevet inn betaling for kaffe, frokost, middag og skyss enkeltvis. Det er ikke foretatt prisjusteringer de senere år og det har ikke blitt krevet egenbetaling for oppholdet/aktivitetstilbudet. Prisene blir de samme for Langeland, demenstilbudet og Roverud. Kostnader knyttet til tiltak som turer og arrangement utover dette betaler brukerne selv og skal ikke legges inn i abonnementsordning.

Prisene for 2010 er prisjustert med 3,1 %.

	2009	2010
Abonnementspris type 1		
Frokost, middag, transport og opphold	185	191
Frokost og brunch (gjelder Langeland)	190	196
Abonnementspris type 2		
Frokost, middag og opphold	115	119
Abonnementspris type 3		
Kaffe og opphold	50	52

GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE ADMINISTRASJON:

Middag til hjemmeboende

Hjemmeboende i Kongsvinger kommune har tilbud om å få tilkjørt ferdige middagsporsjoner. Det faktureres ikke for transport. Prisen for middag er beregnet ut fra selvkost.

	2009	2010
Middag alle dager + dessert røde dager pr porsjon (str. 9 mj)	60	60
Middag alle dager ekstra stor porsjon + dessert røde dager pr porsjon (str. 10,5 mj)	70	70

Vask av tøy til hjemmeboende

Tøyet vaskes ved kommunalt vaskeri og veies tørt. Brukeren blir ikke fakturert for henting og bringing av tøyet.

	2009	2010
Pr kilo	26	26

Miljøfyrtårnsertifisering for næringsdrivende – gebyr for sertifisering

Kongsvinger kommune utsteder sertifikat for å miljøfyrtårnsertifisere bedrifter i kommunen. Kommunen tar et engangsbetrag for dette arbeidet. Bedriftene har ansvaret for alle utgifter og arbeid frem til selve sertifiseringen.

Betalingsatts:

	2009	2010
Gebyr for sertifisering		3.000

Fakturagebyr, purregebyr etc.

Det innkreves et fakturagebyr ved fakturering av alle tjenester bortsett fra selvkostbaserte tjenester (vann, avløp, feiing etc.).

For å øke bruk av elektronisk fakturabehandling, ilegges ikke fakturagebyr for de som velger å betale med avtalegiro og e-faktura.

Fakturagebyr for 2010 er prisjustert med 3,1 %.

GEBYR	2009	2010
Fakturagebyr	54	56

Innfordringsgebyr fastsettes i henhold til forskrift fastsatt av Stortinget i desember for hvert enkelt budsjettår.

GEBYR	2009	2010
Purregebyr	59	59
Betalingsoppfordring	177	177
Forsinkelsesrente i hht lov om renter ved forsinket betaling (fastsettes 1.1 og 1.7)	10%	10%
Omkostninger for skriving/begjæring	860	860

GEBYR	2009	2010
Begjæring om tvangssalg av eiendom	1.806	1.806
Begjæring om tvangssalg av løsøre (bil)	1.806	1.806
Begjæring om utlegg (alle andre krav)	1.591	1.591
Tvangssalg eiendom besluttet	7.740	7.740

GEBYRER VIRKSOMHETSOMRÅDE SAMFUNN:

Semesteravgift for elever scene U/kulturskolen

	2009	2010
Musikkbarnehage/samspillgruppe/band/juniortambur	850	900
Instrumental, vokalundervisning, semesterkurs (50 t)	1.200	1.250
Kor	550	700
Instrumentleie	300	300
Stor sal arrangement (6 timer)		1.000
Kafe , arrangement (6 timer)		500
Små øvingsrom pr. time		70
Stor sal øving pr. time		200

For korte kurs settes deltageravgift ut fra kurskostnaden.

Det er to semestre pr år – vår og høst. Satsene gjelder pr semester med unntak av instrumentleie som gjelder pr år.

Billett og leiepriser for Rådhuseteateret

	2009	2010
Billettpris barn, ordinær	55	55
Billettpris barn, forhøyet	65*	65*
Billettpris voksen, ordinær	75	80
Billettpris voksen, forhøyet	85-95*	90-100*
Husleie lag og foreninger mandag-torsdag på kveld		
Grunnleie	5.000	5.000
Pr solgte billett	15	15
Husleie lag og foreninger fredag-søndag på kveld		
Grunnleie	7.500	7.500
Pr solgte billett	15	15
Kommersiell utleie mandag-fredag på kveld		
Grunnleie	11.000	11.000
Pr solgte billett	15	15
Kommersiell utleie fredag-søndag på kveld		
Grunnleie	17.000	17.000
Pr solgte billett	15	15
Dagleie 0900-1530	750 pr. time (Min. 4.000)	800 pr. time (Min. 4.000)
Lydanlegg	3.000	3.000
Bevegelig lys pr. hode	600	600
Trådløs mic/stk	80	80
Lite lysanlegg	1.000	1.000
Sceneplattinger/stk	25 (Min. 750)	25
Tekniker mandag – torsdag pr time	300	300
Tekniker fredag – søndag pr time	550	550

*Kinosjefen kan justere pris ut fra filmleieprosenten og ekstraordinær lengde på filmen
Nettbilletter legges minimum kr 5 under fastsatt billettpris.

Kongsvinger bibliotek

	2009	2010
Erstatning bøker voksne *	400	425
Erstatning bøker barn	200	210
Erstatning tidsskrifter	50	50
Erstatning lydbøker, filmer, språkkurs, pc spill (avhengig av kostnad)	200-400	200-400
Erstatning for CD	200	200
Gebyr for 2. gangs varsel	50	50
Erstatning for tapt lånekort	10	10
Leie av møtelokale, dagtid	250	250
Leie av møtelokale, hel dag **	500	500

* Spesielt verdifullt materiale eller deler av verk vurderes spesielt av teamleder bibliotek.

** For leie over lengre sammenhengende perioder avtales leiepris.

Kart- og oppmålingsarbeider

Gebyrer etter matrikkelloven

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Oppretting av matrikkelenhet	2009	2010
A. Oppretting av grunneiendom og fest grunn Areal fra 0 – 500 m ² Areal fra 501 – 2000 m ² Areal fra 2001 m ² (økning pr. påbegynt da.) Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr. sak: - 6 eller flere: 10 % reduksjon		6.800 14.000 1.300
B. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 0 – 500 m ² Areal fra 501 – 2000 m ² Areal fra 2001 m ² (økning pr. påbegynt da)		6.800 14.000 1.300
C. Oppmåling av uteareal på eierseksjon Areal fra 0 – 50 m ² Areal fra 51 – 250 m ² Areal fra 251 – 2000 m ² Areal fra 2001 m ² (økning pr. påbegynt da.)		4.000 6.000 8.000 600

1. Oppretting av matrikkelenhet, forts	2009	2010
<p>D. Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom</p> <p>Volum fra 0 – 2000 m³ Volum fra 2001 m³ (økning pr. påbegynt 1000m³)</p>		<p>15.000 800</p>
<p>E. Registrering av jordsameie</p> <p>Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, jf. pkt. 8</p>		
<p>2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</p> <p>Viser til 1A-1E. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning</p>		
<p>A. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</p> <p>Gebyr for utført arbeid når saken enten blir trukket før den er fullført, blir avvist, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2.</p>		
3. Grensejustering	2009	2010
<p>A. Grunneiendom, festegrund og jordsameie</p> <p>Areal fra 0 – 250 m² Areal fra 251 – 500 m²</p> <p>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</p>		<p>3.000 5.000</p>
<p>B. Anleggseiendom</p> <p>Volum fra 0 – 250 m³ Volum fra 251 – 1000 m³</p> <p>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³</p>		<p>7.500 8.500</p>

4. Arealoverføring	2009	2010
<p>A. Grunneiendom, festegrund og Jordsameie</p> <p>Areal fra 0 – 250 m² 7.500 Areal fra 251 – 500 m² 9.500 Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på: 2.000</p> <p>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.</p>		
<p>B. Anleggseiendom</p> <p>Volum fra 0 – 250 m³ 9.500 Volum fra 251 – 500 m³ 12.000 Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på: 600</p> <p>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</p>		
5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2009	2010
<p>For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt</p>		<p>2.000 500</p>
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	2009	2010
<p>For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt</p> <p>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, jf. pkt. 8.</p>		<p>4.000 1.500</p>
7. Privat grenseavtale	2009	2010
<p>For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For overskytende grensepunkter, pr. punkt</p> <p>Billigste alternativ for rekvisit velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3. timer)</p>		<p>2.000 500</p>

8. Timepris	2009	2010
Timepris for arbeider etter matrikkelloven		650
9. Urimelig gebyr		
<p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p> <p>Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etter at kartforretning er utført, men før tinglysing.</p>		
10. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken		
Gjør revkivrenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		
11. Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev inntil 10 sider Matrikkelbrev over 10 sider		175 350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		

Eiendomsinformasjon

	2009	2010
Eiendomsmeglerpakke	1.400	1.400
Eiendomsinformasjon	215	215
Kommunale erklæringer	160	160
Grunnkart	165	165
Ledningskart	265	265
Målebrev	165	165
Godkjente bygningstegninger	390	390
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	265	265
Seksjoneringstillatelse	355	355
Naboliste	165	165
Pålegg vedr. pipe eller andre branntekniske installasjoner	195	195
Regulering	265	265
Reguleringsbestemmelser med planutsnitt	360	360
Ortofoto	165	165
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	195	195
Adkomstforhold	160	160
Vannmåler	115	115
Kommunale avgifter og gebyrer	265	265
Legalpant	215	215

Prisliste kopiering og andre tjenester ved teknisk forvaltningsenhet

(Alle priser tillegges 25% merverdiavgift)

KOPIERING FRA KUNDENS ORIGINAL	2009	2010
Format original A4 pr kopi*	8	8
Format original A3 pr kopi*	12	12
Format original A2 pr kopi	40	40
Format original A1 pr kopi	60	60
Format original A0 pr kopi	80	80
KOPIERING FRA KOMMUNENS ORIGINAL	2009	2010
Format original A4 pr kopi*	10	10
Format original A3 pr kopi*	15	15
Format original A2 pr kopi	50	50
Format original A1 pr kopi	70	70
Format original A0 pr kopi	100	100

*20% rabatt ved kopiering over 10 stk like kopier

KOPIERING FARVE FRA KUNDENS ORIGINAL	2009	2010
Format original A4	20	20
Format original A3	30	30
KOPIERING FARVE FRA KOMMUNENS ORIGINAL	2009	2010
Format original A4	30	30
Format original A3	40	40
KOPIERING/UTPLOTT KART	2009	2010
Format A4 kart analoge	40	40
Format A3 kart analoge	50	50
Format A2 kart analoge	60	60
Format A1 kart analoge	70	70
Format A0 kart analoge	80	80
Format A4 kart utplott	60	60
Format A3 kart utplott	100	100
Format A2 kart utplott	150	150
Format A1 kart utplott	200	200
Format A0 kart utplott	250	250
DIGITALE KARTDATA	2009	2010
<p>Prisene for ervervelse av disposisjonsrett for digitale data. Dette er beskrevet i tillegg til Geovekstavtalen, som omhandler salg av Geovekstdata til eksterne kunder, godkjent av Geovekstforum 12.06.95. Er det snakk om ervervelse av markedsrett skal dette bestilles hos Infoland.</p>		
Størrelse på område;		
1) 0-25 daa	700	700
2) 25-50 daa	1.000	1.000
3) 50-100 daa	2.000	2.000
4) 100-500 daa	3.000	3.000
<p>For pkt 2-4 utenfor SSB`s tettstedsgrenser betales halv pris.</p> <p>Minstegebyr for uttak av data er kr 700,- (jfr. Vedlegg til Geovekstavtalen). Ved bestilling av "særskilte" kart og kartdata, fastsettes prisen etter vurdering av innhold, uttegning etter pkt 3 og medgått tid etter timepris på kr. 570. Prisene gjelder for levering av data på SOSI-format. For konvertering til DXF-format settes et gebyr på kr 5,-/daa. Uttak av data påbegynnes ikke før skriftlig rekvisisjon foreligger.</p>		

ANDRE PRISER	2009	2010
Arealoversikter – grunneierlister		
Slike oversikter faktureres etter medgått tid. Timepris kr	570	570
Kopi av målebrev	80	80
Kopi av skyldelingsforretning	120	120
Generelt; Det tas ikke betaling for kart som skal følge søknader eller som faller inn under kommunens veiledningsplikt.		

Gebyrer for behandling av saker etter forurensningsloven og plan- og bygningsloven

Melding om tiltak

	m²	2009	2010
§ 81 (landbruksbygg)	0 - 20	1.600	1.750
	21 - 70	2.600	2.850
	71 - 200	3.700	4.050
	201 - 500	5.200	5.700
	501 -	7.300	8.050
.....
§ 85 (midlertidige/transportable bygg)		2.600	2.850
.....
§ 86 a (mindre byggearbeid)		800	900
tiltak som ikke medfører økt bruksareal og			
(veranda m/takoverbygg)	1 - 20	1.600	1.750
Anneks er søknadspliktig, men gebyrbelastes	21 - 50	2.600	2.850
som melding.	51 - 70	3.100	3.400

Søknad om tiltak

	m²	2009	2010
Nybygg bolig (alt innenfor bolig) Ved flere boenheter, betales et tilleggsgebyr pr. enhet:		14.600	16.000
	ren bolig	4.200	4.600
	hybel m/fellesareal	1.600	1.750
	øvrige, pr. kvm.	3.100	3.400
		3.700	4.050
Boliger m/fellesareal kr 50 pr m ² for fellesarealet. Bygges flere boligbygg på samme eiendom, regnes gebyret pr bygg.	1 - 50		
	50 -		
.....
Tilbygg bolig/fritidsbolig, nybygg fritidsbolig	0 - 50	5.200	5.700
	51 - 100	8.400	9.200
	101 -	11.500	12.650
.....

Søknad om tiltak, forts.

	m ²	2009	2010
Garasje/uthus o.l., Garasje-/carportanlegg Kaldt lager, frittstående	51 - 70 71 - 200 201 - 400 401 -	5.700 8.900 13.600 19.900	6.250 9.800 15.000 22.000
Industri, Forretning/kontorer Hotell/restaurant, Off./privat tjenesteyting nybygg, tilbygg	0- 100 101 - 300 301 - 500 501 - 1000 1001 - 2000 For BRA > 2.000 m ² tillegges for hver 200 m ²		9.500 16.000 36.700 48.300 66.000
Fasadeendring			4.400
Rehabilitering/ombygging	0 - 100 101 - 500 501 -	5.200 9.400 14.600	1.650 5.700 10.300 16.000
Rammetillatelse		Samme gebyr som ved søknad om tiltak	Samme gebyr som ved søknad om tiltak
Igangsettingstillatelse		3.100	3.400
Endring av tillatelse - Pr. tillatelse ved endret areal - Øvrige		3.100 1.600	3.400 1.750
Trafo, pumpestasjoner, heiser o.l.		2.100	2.300
Skilt o.l. - på vegg - frittstående		1.600 2.600	1.750 2.850
Bruksendring - Hytte-/boligformål. - For de øvrige søknader.		4.200 8.400	4.600 9.200
Ved bruksendring til flere boenheter betales et tilleggsgebyr tilsvarende satsene under søknad om tiltak, nybygg bolig.			

	m ²	2009 u/ høring	2009 m/ høring	2010 u/ høring	2010 m/ høring
Riving	0 - 50	500	1.600	550	1.750
	51- 200	1.600	2.600	1.100	2.850
(Maks.gebyr for landbruksbygg kr 2 500)	201- 500	3.100	4.200		
Tillegg for behandling av avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse. Kr 1 500	501 -	5.200	6.300		

Bygningstekniske installasjoner § 93

Type installasjon	2009	2010
Spesielle tekniske installasjoner, tekniske konstruksjoner, slik som store varmeanlegg, fyringsanlegg, sentralvarmeanlegg, ventilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg.	7.300	4.000
Rehabilitering av ovennevnte	5.200	2.500
Søknad om installasjon/rehabilitering av piper, samt tilkobling av boliger til offentlig nett.	1.000	1.100

Andre varige konstruksjoner eller anlegg § 93

Type konstruksjon	2009	2010
Kommunaltekniske anlegg, ikke regulerte veganlegg og vesentlige terrenginngrep. Ledningsanlegg for vann og avløp, større parkeringsplasser	5.200	3.000
Vesentlig endring/rep. av mindre konstr./anlegg, veg/felles avkjørsel, avløpsrenseanlegg.	1.000	1.100

Godkjenning av ansvarsrett

Type ansvarsrett	2009	2010
Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett og godkjenning som selvbygger	1.100	1.300
Godkjenning av ansvarsrett med sentral godkjenning	500	600

Leder av teknisk forvaltning kan i særlige tilfelle rekvirere bistand i samsvar med bestemmelsene i § 97 for å gjennomføre nødvendig tilsyn. Til dekning kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Type bistand	2009	2010
For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse. Det må betales dobbelt gebyr for saksbehandling i forbindelse med etterhåndsgodkjenning, tilsyn og kontroll av slike ulovlige byggearbeider. Dersom den konkrete saken etter en beregning av faktisk medgått tid krever mer ressurser enn det som dekkes av det faste gebyret, kan det ilegges tilleggsgebyr etter bestemmelsene om medgått tid.	100 % tillegg til ordinært gebyr, + evt. tillegg iht. bestemmelse om medgått tid.	100 % tillegg til ordinært gebyr, + evt. tillegg iht. bestemmelse om medgått tid.

Delingssaker, deling av eiendom

	2009	2010
For behandling av søknader om deling av eiendom etter § 93 h	1.900	2.100

Seksjonering av eiendommer

Regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er til stede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring. Gebyret gjelder pr. eiendom.

Tillatelse til seksjonering uten nødvendig befaring, settes til 3 ganger rettsgebyret
Tillatelse til seksjonering med nødvendig befaring, settes til 5 ganger rettsgebyret

Dispensasjoner

PBL § 19	2009	2010
Administrativ avgjørelse	3.000	3.300
Ekstern høring sektormyndigheter	5.000	5.500
Dispensasjoner som krever politisk behandling	7.000	7.700

Utslippssaker

Søknad om utslippstillatelse § 4	2009	2010
Inntil 15 pe	3.100	3.400
15 - 100 pe	16.700	18.000
Over 100 pe	31.400	34.000

Plansaker og konsekvensutredninger

- Gebyret skal innbetales i forbindelse med 1.gangsbehandling av planen.
- Ved skriftlig tilbaketreking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50% av fullt gebyr. Det samme gjelder når en sak må ansees som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.
- Gebyret avspeiler kommunens utgifter knyttet til saksbehandlingen og refunderes ikke selv om planforslaget forkastes eller avvises. For øvrig vises det til kap. 11. Samlet gebyr blir summen av pkt. A og B og evt. C og D..

Reguleringsplan (detaljplan): Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	m²	2009	2010
A. Beregning etter planavgrensning (arealgebyr)	0 - 5 000 5 001 - 10 000 10 001 - 20 000 Mer enn 20 001	36.600 47.000 57.500 67.900	40.000 50.000 60.000 70.000
B. Beregning etter bebyggelsens areal Tillegg for eks. og ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som er regulert tidligere skal ikke regnes med.	0 - 1 000 1 001 - 5 000 5 001 - 10 000 Mer enn 10 001	5.200 15.700 26.100 36.600	6.000 17.000 27.000 37.000
C. Regulerings spørsmål PBL § 12-8 Forelegging av planer for planutvalget iht. pbl § 12-8. Gjelder forelegging av reguleringsplaner før planarbeid starter opp. Dette er kun aktuelt når reguleringsformålet er i strid med overordnet plan.		20% av arealgebyr, jf. pkt. A.	20% av arealgebyr, jf. pkt. A.
D. Tilleggsgebyr Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	Pr time	600	650

Mindre reguleringsendring Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C.	m²	2009	2010
A. Grunnggebyr		10.500	11.500
B. Beregning etter bebyggelsens areal Tillegg for ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng.	0 - 1 000 1 001 - 5 000 5 001 - 10 000 Mer enn 10 001	2.100 6.300 10.500 14.600	2.300 6.900 11.500 16.000
C. Tilleggsgebyr Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	Pr time	600	650

Konsekvensutredning Behandling av konsekvensutredning (KU) i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet:		2009	2010
- Lav sats – når plan- og KU-prosess koordineres		50 % av sats for reguleringsplan	50 % av sats for reguleringsplan
- Høy sats – når KU-prosessen kjøres separat		75 % av sats for reguleringsplan	75 % av sats for reguleringsplan

Vegsaker

Søknad om utslippstillatelse § 4	2009	2010
Behandling av dispensasjon fra veglovens bestemmelser	1.000	1.100
Behandling av gravetillatelse i kommunal veg	1.000	1.100

Alminnelige bestemmelser

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 109, delingslovens § 5-2 og eierseksjoneringslovens § 7.

▪ Generelt

Bestemmelsene i dette kap. gjelder for alle byggesaker, plansaker, delesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringsaker m.m. med mindre annet er bestemt under det enkelte kap. i regulativet.

▪ Betalingsbestemmelser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

▪ Beregningstidspunkt

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

▪ Betalingstidspunkt

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres. Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes. Gebyret for ulike sakstyper forfaller for øvrig til betaling slik:

- Planforslag og konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger forfaller til betaling før saken legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyret faktureres når vedtak fattes.

- Byggesaker:

Gebyret faktureres når vedtak fattes. Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

- Delingssaker:

Gebyret betales når vedtak etter plan- og bygningsloven er fattet, men før oppmålingsarbeidet igangsettes.

- Skilt og reklame

Gebyret faktureres når vedtak fattes.

- Heiser/løfteinnretninger

Gebyret må være betalt før driftstillatelse utstedes. Gebyr for periodisk sikkerhetskontroll betales etter at kontroll er utført.

- Seksjoneringsaker

Gebyret kan kreves betalt før saksbehandlingen igangsettes.

▪ Prisregulering

Satsene vil normalt bli regulert den 01. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

- **Timepris**

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal det brukes en timesats på kr 570 pr time med mindre annet er angitt under det enkelte kap. i regulativet.

- **Avbrutt arbeid/trukket sak**

Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeide blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris iht. 8.6 - dog begrenset oppad til 75% av satsene. Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold. For byggesaker etter kap. 1 tilbakebetales 30% av gebyret om saken trekkes tilbake etter rammetillatelsen. Tilbakebetaling skjer kun om gjenstående beløp er mindre enn de respektive minstesatser.

- **Urimelig gebyr**

Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

- **Klageadgang**

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser iht. pkt. 8.8. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr etter pkt. 8.8 kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven og forurensningsloven.

- **Merverdiavgift**

Med mindre annet er angitt under det enkelte kap i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene, jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

Gebyr for landbruksforvaltning

		2009	2010
Konsesjonssaker			
Grunngebyr		750	750
Gebyr i henhold til statlig regulativ: 3 o/oo av første 1 mill. i kjøpesum		Maks 15.000	Maks. 15.000
2 o/oo av overskytende			
Delingssaker			
Gebyr i henhold til statlig regulativ		750	750
Gjødselplaner			
Grunnsats pr plan ettårig		300	300
Grunnsats pr plan to-femårig		650	650
Tillegg for hver skifte		25	25
Økonomisk planlegging			
Driftsplaner jordbruk	Pr. time	300	300
Teknisk og biologisk planlegging - jord			
Bygningstekniske tiltak, miljøtiltak, grøfting, oppdyrking, planering	Pr. time	300	300
Teknisk og biologisk planlegging – skog			
Gjenplanting, landbruksveger (vegstikking), avvirkning (blinking), skogsgrøfting, grenseoppgang	Pr. time	300	300
Konsulenttjenester			
Leieavtaler, erstatningsberegninger, utredningsoppgaver utover egen organisasjon	Pr. time	300	300
Konsulenttjenester			
Salg av spisskompetanse i prosjektarbeid Konsulenttjenester utover egen kommune	Pr. time	425	425

Frikjøp av parkeringsplasser

Frikjøpsordningen har eksistert i Kongsvinger kommune siden 1979 etter vedtekt til Plan og bygningslovens §69 nr 4. Innbetalte beløp avsettes til fond, som skal benyttes til investeringer innenfor parkering.

	2009	2010
Frikjøp av parkeringsplass pr plass	120.000	120.000

Parkeringsavgifter

AVGIFT	2009	2010
Parkeringsplasser med timebetaling pr time	14	14
Parkeringsplasser med døgnbetaling pr døgn	25	25

Avgift betales i tidsrommet 08.00 – 17.00 på hverdager og 09.00 – 14.00 på lørdager.

Utleie av gymsaler

Idrettshaller og gymsaler stilles gratis til disposisjon for aktiviteter for barn og ungdom under 19 år mandag – fredag i skoleåret. Innvilget leie gis i form av synliggjort tilskudd.

Det foreslås følgende satser i 2010:

	2009	2010
Leie gymsal, mandag – fredag	80	80
Leie gymsal, lørdag-søndag	130	130
Leie gymsal, bevegelig helligdag	175	175
Leie idrettshall, Tråstad og Holt, mandag –fredag	300	300
Leie idrettshall, Tråstad og Holt, lørdag – søndag	400	400
Leie idrettshall, Tråstad og Holt, bevegelig helligdag	600	600
Leie Marikollen flerbrukshall, mandag-fredag	200	200
Leie Marikollen flerbrukshall, lørdag-søndag	300	300
Leie Marikollen flerbrukshall, bevegelig helligdag	400	400
Leie Kongshallen, mandag-fredag	800	800
Leie Kongshallen, lørdag-søndag	900	900
Leie Kongshallen, bevegelig helligdag	1200	1200
Leie Kongshallen, åpen dag – automat	25	25
Erstatning for tapte nøkler	2000	2.000

*gymsaler leies ikke ut i helger/ferie, ingen vaktmestertjeneste. Timepris for vaktmester kr 250,-.

Ved ekstraordinært arbeid for vaktmestere/renhold tilkommer det ordinære overtidstillegg.

Brann og feietjenester

Feie- og tilsynsgebyrene skal dekke kostnaden for tjenesten. Tjenesten utføres av Glåmdal brannvesen IKS. Det tas opp egen politisk sak i Kommunestyret på gebyrene snarest etter behandling i representantskapet i Glåmdal brannvesen IKS. Betalingsregulativet oppdateres i henhold til vedtaket.

Styret i GBI anbefaler ovenfor eierkommunene at det innføres gebyr til dekning av lovbestemt tilsyn med hjemmel i Brann-og eksplosjonvernlovens § 28, annet ledd samt Forvaltningslovens §§ 38 og 39. Gebyrets størrelse settes til kr. 60,00 pr. år med virkning fra 01.01.2010. Slike tilsyn er ikke avgiftspliktig.

Glåmdal brannvesen IKS innkrever fakturagebyr ved fakturering av alle tjenester, med unntak av selvkostbaserte tjenester (feieing) med virkning fra 01.01.2010. Dette skjer under forutsetning av at Grue kommune gjør vedtak om det samme. Det vil ikke ilegges gebyr for kunder som velger betalingsformen avtalegiro eller e-faktura.

	2009	2010
Feieing pr pipe	245,00	265,00
Feieing ekstra røykløp	127,00	132,50
Tilsyn, gebyr	240,00	60,00

Utover tilsynsgebyret tillegges alle priser 25% merverdiavgift.

Renovasjonsgebyr

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av renovasjonsordningen. Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap IKS leverer tjenesten.

Styret i GIR foreslår å øke satsene for 2010 med ca. 10 %. Som kjent skal disse tjenestene være selvkostbasert. I 2009 har Kongsvinger kommune en overdekning av kostnader på området, slik at gebyret for Kongsvinger kommune kun økes med 5 %.

(Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift.)

	2009	2010
Normalabonnement	1.810	1.901
Redusert abonnement (mindre restavfallsbeholder)	1.734	1.821
Utvidet abonnement (større restavfallsbeholder)	2.017	2.118
Fellesab. 2-3 abonnenter i samarbeid	1.603	1.683
Fellesab. 4 og flere abonnenter i samarbeid	1.537	1.614
Normalabonnement med hjemmekompost	1.646	1.728
Redusert abonnement med hjemmekompost	1.570	1.649
Fellesab. 2-3 i samarbeid + hjemmekompost	1.439	1.511
Fellesab. 4 og flere i samarbeid + hjemmekompost	1.374	1.443
Normalabonnement som flytter beholder til off. veg*	1.483	1.557
Redusert abonnement som flytter beholder til off. veg*	1.407	1.477
Fellesab. 2-3 ab. som flytter beholder til off. veg*	1.276	1.340
Fellesab. 4 og flere som flytter beholder til off. veg*	1.428	1.499
Fellesab. 2-3, + hjemmekomp. + flytter beh. til off. veg*	1.112	1.168
Fellesab. 4 og flere + hj.komp. + flytter beh. til off. veg*	1.265	1.328
Hytter og fritidsboliger	500	525
Tillegg, henteavstand 10-100m (eks 20m x kr 0,55 x 53 hentinger = kr 583 pr år)	0,55	0,58
Tillegg, henteavstand 100-400m (eks 190m x kr 0,38 pr 10 m x 53 hentinger = 382,66 pr år)	0,38	0,40
Storforbrukere	Etter avtale	

*egne regler for beholdere plassert ved offentlig veg

Gebyr vann, avløp og septikk

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av ordningen. Glåmdal Interkommunal Vann og Avløpsselskap IKS leverer tjenesten. Gebyrene er behandlet i representantskapet i GIVAS, som tilrår nye satser overfor Kommunestyret.

Satsene for 2009 videreføres i 2010 uten prisjustering.

(Alle priser tillegges 25% merverdiavgift.)

GEBYR VANN OG AVLØP	2009	2010
Abonnementsgebyr vann	760,00	760,00
Abonnementsgebyr avløp	760,00	760,00
Forbruksgebyr, vann pr m ³	9,00	9,00
Forbruksgebyr, avløp pr m ³	11,50	11,50
Målerleie	196,00	196,00
Vannavgift til 60 m ²	1.690,00	1.690,00
Vannavgift 61-90 m ²	1.985,00	1.985,00
Vannavgift 91-120 m ²	2.545,00	2.545,00
Vannavgift 121-180 m ²	3.815,00	3.815,00
Vannavgift over 181 m ²	6.615,00	6.615,00
Kloakkavgift til 60 m ²	2.073,50	2.473,50
Kloakkavgift 61-90 m ²	2.508,00	2.508,00
Kloakkavgift 91-120 m ²	3.217,50	3.217,50
Kloakkavgift 121-180 m ²	5.214,00	5.214,00
Kloakkavgift over 181 m ²	8.371,00	8.371,00
Fritidsbolig (uten vannmåler		1.112,00
Tilknytningsavgift vann, høy sats > 70 m ² BRA		5.000,00
Tilknytningsavgift vann, lav sats < 70 m ² BRA		2.500,00
Tilknytningsavgift avløp, høy sats > 70 m ² BRA		6.000,00
Tilknytningsavgift avløp, lav sats < 70 m ² BRA		3.000,00
Øvrig bebyggelse		
Vann pr m ² BRA		50,00
Avløp pr m ² BRA		60,00
Minimumsgebyr ved større vannmåler enn 26 med mer		50.000,00

GEBYR SEPTIKK	2009	2010
Septikktømming pr år, tømming hvert 2. år	725,00	725,00
Gråvannstank, tømming hvert 2. år/ved behov	520,00	520,00
Septikktømming tett tank, pr m ³	285,00	285,00
Tilleggstømming, fast pris	440,00	440,00
Slamtømming hytter, pr m ³	285,00	285,00
Septikktømming utenom rute	1.450,00	1.450,00