



## Vedlegg til søknadsskjema om kommunal bolig

### Kommunale boliger for vanskeligstilte

#### NAV Kongsvinger skal medvirke til å skaffe bolig til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser i boligmarkedet

Utleie av bolig øremerket vanskeligstilte på boligmarkedet gjelder for personer med spesielle behov av midlertidig karakter. Utleie skjer i samsvar med Husleieloven § 11-1.

Leie av kommunal bolig er et tidsbegrenset tilbud, og leiekontraktens varighet *kan* være inntil 3 år. Dersom du fortsatt fyller kriteriene for å bo i en kommunal utleiebolig, *kan* du søke om fornyelse av leiekontrakten.

For kommunal bolig med spesifisert formål vil leiekontraktens varighet fremgå av særlige vilkår i leiekontrakten. Det vil også settes betingelser for utleie av enkelte boliger med spesifisert formål. Disse betingelser vil fremgå av leiekontrakt, oppfølgingsavtale og husordensregler.

Hvor stor leilighet du kan få tildelt, dersom du fyller kriteriene, vil avhenge av husstandens størrelse. Du *skal* søke om statlig bostøtte til delvis dekning av husleien dersom du tilhører gruppen med lav/ingen inntekt.

Du skal deponere et beløp tilsvarende summen av 3 måneders husleie. Alternativt kan du søke om garanti for 3 måneders husleie, for eksempel fra NAV Kongsvinger. Ved leie av akuttbolig gjelder tilsvarende for 1 måned.

#### 1. Målgruppe

Dersom du er bostedsløs, sosialt vanskeligstilt eller ikke har greid å skaffe deg bolig på egen hånd, kan du søke om å få leie kommunal bolig.

Grunnkrav for å leie kommunal bolig for vanskeligstilte:

Du må:

- Må være fylt 18 år
- Må ha lovlig opphold i Norge
- Må ha vært bosatt/hatt opphold i Kongsvinger de siste 6 måneder
- Være i en slik situasjon at du selv ikke kan ivareta dine interesser i boligmarkedet

Dersom du skylder husleie for tidligere kommunal leilighet eller har lån i kommunen som er misligholdt, kan det stilles krav om at du har inngått en nedbetalingsavtale før søknaden behandles.

#### 2. Kriterier/vilkår for bytte av kommunal bolig

Dersom du bor i en kommunal bolig, *kan* du søke om å få bytte til annen bolig. Det er streng praksis ved søknader om bytte.

#### Kriterier/vilkår for bytte av bolig





- Leiligheten er uegnet på grunn av helsemessige årsaker
- Det er forandringer i husstandens størrelse
- Leiligheten er uegnet på grunn av andre tungtveiende sosiale forhold

### **3. Lover og retningslinjer**

- Husleieloven
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen
- Sosialtjenesteloven
- Lov om tvangsfullbyrdelse
- Forskrift om tildeling av kommunal bolig for vanskeligstilte samt tilrettelagt bolig i Kongsvinger kommune, vedtatt av Kongsvinger kommunestyre 10.02.2011

### **4. Søknadsprosess**

Du fyller ut søknadsskjema og sender Kongsvinger Kommune, 2226 Kongsvinger. Søknad registreres og oversendes NAV Kongsvinger. Det er viktig at søknaden er fullstendig utfylt og at nødvendig dokumentasjon er vedlagt. Ved behov for bistand til å fylle ut søknaden kan du kontakte NAV Kongsvinger, Mottaket, Torget. Du vil innen 2 uker motta foreløpig svar med angivelse av beregnet behandlingstid.

Søknaden kan få tre utfall:

- Du innvilges bolig og underrettes i skriftlig vedtak om tildeling. Hver søker får *kun* ett tilbud om bolig. Dersom du takker nei til dette, vil du ikke få nytt tilbud. Vedtaket kan påklages.
- Søknaden din avslås og du underrettes skriftlig om avslaget. I avslaget underrettes du også om klageadgang.
- Passende bolig er ikke tilgjengelig og du settes på venteliste. Du underrettes i skriftlig vedtak. Vedtaket kan ikke påklages. Står du på venteliste må du fornye søknaden din hver 12. måned.

### **5. Søknadsfrist**

Søknader behandles fortløpende.

### **6. Boligforvaltning**

Kongsvinger Boligstiftelse forvalter, drifter og leier ut kommunale boliger i og utenom borettslag på vegne av Kongsvinger Kommune. Forholdet til leierne reguleres av Husleieloven samt de særavtaler som inngås i forhold til boliger med spesifisert formål.

