

Kart- og oppmålingsarbeider

Gebyrer etter matrikkeloven

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Oppretting av matrikkelenheter	2011	2012
<p>A. Oppretting av grunneiendom og festegrund</p> <p>Areal fra 0 – 500 m² Areal fra 501 – 2000 m² Areal fra 2001 m² (økning pr. påbegynt da.)</p> <p>Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr. sak:</p> <ul style="list-style-type: none">• 6 og flere: 10 % reduksjon• For punktbeste som ikke trengs å måles betales halvt gebyr av pkt. 1A.• For arealer over 20 daa betales etter medgått tid. Minstepris kr. 43 430• For landbrukseiendommer og grunn til almennyttige formål betales etter medgått tid. Minstepris kr. 16 250.	<p>7 750,00 15 950,00 1 480,00</p>	<p>7 900,00 16 250,00 1 510,00</p>
<p>B. Oppretting av grunneiendom og feste-grunn som benyttes til tilleggstomt</p> <p>Areal fra 0 – 250 m² Areal fra 251 – 500 m² Areal fra 501 – 1000 m² Areal fra 1001 m² - 2000 m² Areal over 2001 m² - økning pr påbegynt daa</p>		<p>3 500,00 5 800,00 8 200,00 10 700,00 1 070,00</p>
<p>C. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</p> <p>Areal fra 0-500 m² Areal fra 501-2000 m² Areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da.</p>	<p>7 750,00 15 950,00 1 480,00</p>	<p>7 900,00 16 250,00 1 510,00</p>

1. Oppretting av matrikkelenhet, forts	2011	2012
<p>D Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</p> <p>Areal fra 0 – 500 m² Areal fra 501 – 2000 m² Areal fra 2001 – økning pr. påbegynt da.</p>		<p>7 900,00 16 250,00 1 510,00</p>
<p>E. Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom</p> <p>Volum fra 0 – 2000 m³ Volum fra 2001 m³ (økning pr. påbegynt 1000m³)</p>	<p>17 100,00 910,00</p>	<p>17 100,00 910,00</p>
<p>F. Registrering av jordsameie Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid</p>		
<p>2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</p>		
<p>Viser til 1A, 1B, 1D OG 1E. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning</p>		
<p>A. Gebyrer for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført , må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 sv gebyrsatsene etter 1 og 2.</p>		
3. Grensejustering	2011	2012
<p>A. Grunneiendom, festegrund og jordsameie</p> <p>Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.</p> <p>Areal fra 0 – 250 m² Areal fra 251 – 500 m²</p>	<p>3 420,00 5 700,00</p>	<p>3 480,00 5 810,00</p>

3. Grensejustering	2011	2012
<p>B. Anleggseiendom</p> <p>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³</p> <p>Volum fra 0 – 250 m³ Volum fra 251 – 1000 m³</p>	<p>8 550,00 9 650,00</p>	<p>8 710,00 9 830,00</p>

4. Arealoverføring	2011	2012
<p>A. Grunneiendom, festegrunn og Jordsameie</p> <p>Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføring til veg- og jernbaneformål.</p> <p>Areal fra 0 – 250 m² Areal fra 251 – 500 m² Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på:</p>	<p>7 550,00 10 800,00 2 280,00</p>	<p>7 900,00 11 000,00 2 320,00</p>
<p>B Anleggseiendom</p> <p>For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.</p> <p>Volum fra 0 – 250 m³ Volum fra 251 – 500 m³ Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på:</p>	<p>10 800,00 13 650,00 600,00</p>	<p>11 000,00 13 900,00 690,00</p>

5. Klarlegging av eksisterende grense der Grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	2011	2012
For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 280,00 570,00	2 230,00 580,00
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	2011	2012
For inntil 2 punkter For overskytende grensepunkter, pr. punkt Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	4 550,00 1 710,00	4 640,00 1 740,00
7. Matrikkelføring der andre har utført opp- målingsforretningen, f.eks Statens vegvesen		
Her betales etter medgått tid etter vedtatte timepriser		
8. Privat grenseavtale	2011	2012
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde. Billigste alternativ for rekviert velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3. timer)	2 280,00 570,00	2 320,00 580,00

9. Timepris	2011	2012
Timepris for arbeider etter matrikkelloven	680,00	690,00

10. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etter at kartforretning er utført men før tinglysing.

11. Forandringer i grunnlagt for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

12. Utstedelse av matrikkelbrev	2011	2012
Matrikkelbrev inntil 10 sider	200,00	200,00
Matrikkelbrev over 10 sider	400,00	410,00
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.		

Eiendomsinformasjon

	2011	2012
Eiendomsmeglerpakke	1 600,00	2 000,00
Eiendomsinformasjon	245,00	305,00
Kommunale erklæringer	180,00	225,00
Grunnkart	185,00	230,00
Ledningskart	300,00	375,00
Målebrev	190,00	235,00
Godkjente bygningstegninger	445,00	555,00
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	300,00	375,00
Seksjoneringstillatelse	400,00	500,00
Naboliste	185,00	230,00
Pålegg vedr. pipe eller andre branntekniske installasjoner	220,00	275,00
Regulering	300,00	375,00
Reguleringsbestemmelser med planutsnitt	410,00	510,00
Ortofoto	185,00	230,00
Tilknytning til offentlig vann og kloakk	220,00	275,00
Adkomstforhold	180,00	225,00
Vannmåler	130,00	160,00
Kommunale avgifter og gebyrer	300,00	375,00
Legalpant	245,00	305,00

Prisliste kopiering og andre tjenester ved teknisk forvaltningsenhet

(Alle priser tillegges 25% merverdiavgift)

KOPIERING FRA KUNDENS ORIGINAL	2011	2012
Format original A4 pr kopi*	9,00	9,00
Format original A3 pr kopi*	14,00	14,00
Format original A2 pr kopi	45,00	45,00
Format original A1 pr kopi	68,00	68,00
Format original A0 pr kopi	90,00	90,00
KOPIERING FRA KOMMUNENS ORIGINAL	2011	2012
Format original A4 pr kopi*	11,00	11,00
Format original A3 pr kopi*	17,00	17,00
Format original A2 pr kopi	57,00	57,00
Format original A1 pr kopi	80,00	80,00
Format original A0 pr kopi	115,00	115,00

*20% rabatt ved kopiering over 10 stk like kopier

KOPIERING FARVE FRA KUNDENS ORIGINAL	2011	2012
Format original A4	22,00	22,00
Format original A3	34,00	34,00

KOPIERING FARVE FRA KOMMUNENS ORIGINAL	2011	2012
Format original A4	34,00	34,00
Format original A3	45,00	45,00
KOPIERING/UTPLOTT KART	2011	2012
Format A4 kart analoge	45,00	45,00
Format A3 kart analoge	57,00	57,00
Format A2 kart analoge	68,00	68,00
Format A1 kart analoge	80,00	80,00
Format A0 kart analoge	90,00	90,00
Format A4 kart utplott	68,00	68,00
Format A3 kart utplott	114,00	114,00
Format A2 kart utplott	170,00	170,00
Format A1 kart utplott	228,00	228,00
Format A0 kart utplott	285,00	285,00
DIGITALE KARTDATA	2011	2012
Prisene på digitale kartdata beregnet ved hjelp av Geovekst-kalkulatoren. For uttrekk som tas manuelt legges det til et adm.gebyr i tillegg på 340 kr. Geovekst-kalkulatoren startes ved hjelp av "Infoland-knappen" på internettsiden www.kart.sorhedmark.no .		
ANDRE PRISER	2011	2012
Arealoversikter – grunneierlister		
Slike oversikter faktureres etter medgått tid. Timepris kr	650,00	650,00
Kopi av målebrev	90,00	90,00
Kopi av skyldelingsforretning	136,00	136,00
Generelt		
Det tas ikke betaling for kart som skal følge søknader eller som faller inn under kommunens veiledningsplikt.		