

Gebyr- & betalingsregulativ 2026



KONGSVINGER
KOMMUNE

Gebyr- og betalingsregulativ	3
Barnehage	3
SFO.....	5
Scene U / Kulturskolen	6
Bibliotek.....	6
Rådhuseteateret - billettpriser	7
Kongsbadet billettpriser	7
Kulturlokaler - leie	8
Idrettsbygg og idrettsanlegg - leie.....	9
Oppmåling og kartforretning	10
Eiendomsinformasjon	17
Landbruksforvaltning	18
Parkering	18
Andre tjenester Miljø og samfunn	19
Utslippssaker (Forurensningsloven).....	20
Vegsaker	21
Byggesaker	23
Delesaker	31
Reguleringsplaner.....	34
Vaksinasjon.....	40
Hjemmebaserte helse- og omsorgstjenester	40
Institusjon - Helse- og omsorgstjenester	42
Dagsenter	43
Skjenking, alkohol og tobakk.....	43
Frisklivssentralen	44
Fysioterapi	44
Innfordring og innfordringsomkostninger	45
Eiendomsskatt	45
Renovasjonsgebyr	45
Brann- og feiertjenester	47
Vann, avløp og septik	51
Kirkelig fellesråd	53

Gebyr- og betalingsregulativ

Barnehage

Alle barn vil få tilbud om matservering i barnehagen. Ordningen er frivillig, slik at de som ikke ønsker å benytte seg av tilbudet, kan reservere seg mot dette. Matservering faktureres som et tillegg til maksimalprisen for opphold i barnehagen. Betalingen reduseres prosentvis dersom barnet ikke har hel plass.

Juli måned er betalingsfri.

Tilskudd til private barnehager reguleres i Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager av 9. oktober 2015. Kommunen skal gi driftstilskudd som skal beregnes ut fra kommunens to år gamle regnskapstall, dvs at for 2026 er satsene basert på regnskap for 2024. De nasjonale satsene for kapitaltilskudd fastsettes av Kunnskapsdepartementet.

I beregningen som ligger til grunn for driftstilskuddsatsene, er det brukt makspris for foreldrebetaling, kr 1 200 og deflator i forslaget til statsbudsjett 2026.

Det tas forbehold om at satsene kan bli endret som følge av endringer i forskrift om tilskudd til private barnehager, endringer i Barnehageloven, endringer i Stortingets vedtak om statsbudsjett og endringer i revidert statsbudsjett.

Matservering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Matservering i barnehage	100 %plass	400	410	10	3%

Matservering i barnehage

Satsen reduseres i forhold %-plass.

Opphold

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
100 % plass - 1. barn	kr/mnd	1 200	1 200	0	0% inntil 50 timer per uke
100 % plass - 2. barn	kr/mnd	840	840	0	0% Inntil 50 timer per uke
3. barn		Gratis	Gratis		Inntil 50 timer per uke
40 % plass - 1. barn	kr/mnd	600	600	0	0% inntil 20 timer per uke
40 % plass - 2. barn	kr/mnd	420	420	0	0% inntil 20 timer per uke
50 % plass - 1. barn	kr/mnd	720	720	0	0% Inntil 25 timer per uke
50 % plass - 2. barn	kr/mnd	504	504	0	0% Inntil 25 timer per uke
60 % plass - 1. barn	kr/mnd	840	840	0	0% Inntil 30 timer per uke
60 % plass - 2. barn	kr/mnd	588	588	0	0% Inntil 30 time per uke
80 % plass - 1. barn	kr/mnd	1 080	1 080	0	0% Inntil 40 timer per uke
80 % plass - 2. barn	kr/mnd	756	756	0	0% Inntil 40 timer per uke
Enkeltdager	kr/dag	290	290	0	0% Inntil 10 timer per dag
Tilleggsgebyr ved henting etter stengetid	kr/påbegynt halvtime	385	385	0	0%

100 % plass - 1. barn

Makspris fra 1. august 2025.

100 % plass - 2. barn

Makspris for 2. barn fra 1. august 2025.

3. barn

Ihht statsbudsjett 2023 og 2024

40 % plass - 1. barn

50 % av makspris

40 % plass - 2. barn

50 % av makspris

50 % plass - 1. barn

60 % av makspris

50 % plass - 2. barn

60 % av makspris

60 % plass - 1. barn

70 % av makspris

60 % plass - 2. barn

70 % av makspris

80 % plass - 1. barn

90 % av makspris

80 % plass - 2. barn

90 % av makspris

Tilskuddssatser private barnehager

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2016/2017	kr/år	13 300	13 200	-100	-1%	Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2017-2019/2018-2020	kr/år	25 500	27 100	1 600	6%	Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2020-2022/2021-2023	kr/år	32 500	35 500	3 000	9%	Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med hhv 2023-2025/2024-2026	kr/år	39 000	41 600	2 600	7%	Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.
Tilskuddssatser barn 0 - 2 år	kr/år	298 408	298 408	0	0%	Driftstilskudd pr heltidsplass små barn 0-2 år
Tilskuddssatser barn 3 - 6 år	kr/år	154 069	154 069	0	0%	Driftstilskudd pr heltidsplass store barn 3-6 år

Tilskuddssatser barn 0 - 2 år

Tilskudd til private barnehager reguleres i Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager av 9. oktober 2015. Kommunen skal gi driftstilskudd som skal beregnes ut fra kommunens to år gamle regnskapstall, dvs at for 2026 er satsene basert på regnskap for 2024. De nasjonale satsene for kapitaltilskudd fastsettes av departementet. I beregningen som ligger til grunn for driftstilskuddssatsene, er det brukt makspris for foreldrebetaling, kr 1 200 fra 1/8-25 samt deflator i forslaget til statsbudsjett 2026. Det tas forbehold om at satsene kan bli endret som følge av endringer i forskrift om tilskudd til private barnehager, endringer i Barnehageloven, endringer i Stortingets vedtak om statsbudsjett og endringer i revidert statsbudsjett.

Tilskuddssatser barn 3 - 6 år

Tilskudd til private barnehager reguleres i Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager av 9. oktober 2015. Kommunen skal gi driftstilskudd som skal beregnes ut fra kommunens to år gamle regnskapstall, dvs at for 2026 er satsene basert på regnskap for 2024. De nasjonale satsene for kapitaltilskudd fastsettes av departementet. I beregningen som ligger til grunn for driftstilskuddssatsene, er det brukt makspris for foreldrebetaling, kr 1 200 fra 1/8-25 samt deflator i forslaget til statsbudsjett 2026. Det tas forbehold om at satsene kan bli endret som følge av endringer i forskrift om tilskudd til private barnehager, endringer i Barnehageloven, endringer i Stortingets vedtak om statsbudsjett og endringer i revidert statsbudsjett.

SFO

Gjennom skolefritidsordning gir kommunen et tilbud til elever om opphold før og etter skoletid for elever fra 1. til 4. klasse.

- Søskenmoderasjon forutsetter at ett barn betaler for hel plass.
- Dersom søsken nr 2 (og evt. flere søsken) har hel plass, er prisen 70 % av hel plass
- Dersom søsken nr 2 (og evt. flere søsken) har halv plass, er prisen 50 % av hel plass
- Tilfeldig plass (kjøp av enkeltdager) gir ikke grunnlag for moderasjon.
- Barnefamilier med lav betalingsevne, kan etter søknad gis reduksjon eller fritak for foreldrebetaling.

Halv plass defineres som mindre enn 12 timer pr uke. 12 timer eller mer pr uke utgjør hel plass. Ved økning i timetallet i skolen for småskoletrinnet, endres antall oppholdstimer i SFO for halv plass tilsvarende.

Juli måned er betalingsfri.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
100 % plass	kr/mnd	3 275	3 390	115	4%
50 % plass	kr/mnd	2 340	2 405	65	3% Mindre enn 12 timer per uke
Enkelt dager	kr/dag	425	440	15	4%
Tilleggsgebyr for barn med halv plass som overstiger opphold på 12 t/uke.	kr/påbegynt halvtime	425	440	15	4%
Tilleggsgebyr ved henting etter stengetid	kr/påbegynt halvtime	425	440	15	4%

Scene U / Kulturskolen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Instrumental, vokalundervisning, semesterkurs	kr/semester	1 865	1 915	50	3%
Instrumentleie	kr/to semestre	470	485	15	3%
Kor	kr/semester	1125	Utgår		Inngår i samspillgruppe
Kulturbarnehage/samspillgruppe/SFO-grupper/band	kr/semester	1 360	1 405	45	3%
Work-shops	kr/kurs over 2 helger	530	550	20	4%

For korte kurs/workshops settes deltakeravgiften ut fra kurskostnaden.

Undervisningen i Kulturskolen er delt med to semestre pr år (vår og høst.) og følger skoleåret.

Bibliotek

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Erstatning bøker barn	kr/bok	335	345	10	3%
Erstatning bøker voksne	kr/bok	640	660	20	3% Spesielt verdifullt materiale eller deler av verk vurderes spesielt av teamleder bibliotek.
Erstatning for tapt lånekort	kr/kort	26	40	14	54%
Erstatning lydbøker, filmer, språkkurs (avhengig av kostnad)	kr/lydbok, film, språkkurs (avhengig av kostnad)	0	0	0	0% kr 275 - kr 555
Erstatning tidsskrifter	kr/tidsskrift	120	125	5	4%
Gebyr	kr/1. gangs varsel	75	80	5	7%
Gebyr	kr/2. gangs varsel	175	180	5	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kopiering/utskrift med bekreftelse	kr/kopi	6	10	4	67%
Kopiering/utskrift uten bekreftelse	kr/kopi	3	5	2	67%

Rådhussteateret - billettpriser

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Administrasjonsgebyr for bruk av billettssystem	Kultur og fritid	1 090	1 130	40	4%
Billettpris barn, forhøyet	kr/billett	0	0	0	0% kr 120,- til kr 125,-. Priser er inkl. mva. Kinosjefen kan justere pris ut fra filmleieprosenten, lanseringstiltak og ekstraordinær lengde på filmen og langtidsleie.
Billettpris barn, ordinær	kr/billett	110	115	5	5% Priser er inkl. mva
Billettpris honnør/student	kr/billett	130	135	5	4% Priser er inkl. mva
Billettpris honnør/student forhøyet	kr/billett	0	0	0	0% kr 145,- til kr 160,-. Priser er inkl. mva.
Billettpris KOBBL medlem mandager	kr/billett	125	Utgår		
Billettpris voksen, forhøyet	kr/billett	0	0	0	0% kr 160,- til kr 170,-. Priser er inkl. mva. Kinosjefen kan justere pris ut fra filmleieprosenten, lanseringstiltak og ekstraordinær lengde på filmen og langtidsleie.
Billettpris voksen, ordinær	kr/billett	145	150	5	3% Priser er inkl. mva
Kulturkort	kr/billett	125	Utgår		
Kulturkort, forhøyet	kr/billett	0	Utgår		kr 125,- til kr 140,-. Priser er inkl. mva.

Administrasjonsgebyr for bruk av billettssystem

For kulturaktører o.a. som vil bruke Rådhus-Teatrets billettssystem til salg av billetter til egne arrangement i andre lokaler/arenaer.

Kongsbadet billettpriser

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Barn 0 - 5 år	kr/billett	45	45	0	0%
Barn 6 - 16 år/Honnør/Student/Kulturkort	kr/billett	70	70	0	0%
Boblebad	kr/billett	50	50	0	0%
Klippekort Barn 0 - 5 år	kr/klippeport	450	465	15	3% 12 klipp
Klippekort Barn 6 - 16 år/student/kulturkort	kr/klippeport	615	635	20	3% 12 klipp
Klippekort honnør	kr/klippeport	670	690	20	3% 12 klipp
Klippekort Voksen	kr/klippeport	1 090	1 130	40	4% 12 klipp
Månedskort - barn 0 - 5 år	Kr/måned	225	230	5	2%
Månedskort - honnør	kr/måned	380	390	10	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Månedskort - voksen	kr/måned	490	505	15	3%
Månedskort 6 - 16 år / student	kr/måned	330	340	10	3%
Voksen	kr/billett	110	115	5	5%
Årskort Barn 0 - 5 år	kr/årskort	1 625	1 680	55	3% (11 måneders drift)
Årskort Barn 6 - 16 år/student/kulturkort/honør	kr/årskort	2 240	2 320	80	4% (11 måneders drift)
Årskort Voksen	kr/årskort	3 355	3 470	115	3% (11 måneders drift)

Kulturlokaler - leie

Leie av kulturlokaler i Kongsvinger kommune

Bibliotek

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Leie av hovedsal	kr/arrangement	1 785	2 070	285	16% For leie over lengre sammenhengende perioder avtales leiepris.
Leie av møtelokale	kr/gang	475	490	15	3%

Kongsvinger ungdomsskole

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Auditorie	kr/time	170	175	5	3%
Biblioteket	kr/arrangement	1 210	1 250	40	3%
Kultursalen	kr/arrangement	3 565	3 690	125	4% For leie over lengre sammenhengende perioder avtales leiepris
Kultursalen, øving	kr/time	360	370	10	3% For leie over lengre sammenhengende perioder avtales leiepris
Musikkrom	kr/time	170	175	5	3% For leie over lengre sammenhengende perioder avtales leiepris
Tekniker fredag – søndag	kr/time	915	950	35	4%
Tekniker mandag- torsdag	kr/time	545	565	20	4%

Rådhuseteateret

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Brannvakt ved mer enn 300 publikummere	kr/time	0	540	540	0% Gjelder mandag-torsdag
Brannvakt ved mer enn 300 publikummere	kr/time	0	910	910	0% Gjelder fredag-lørdag
Dagleie 0900-1530	kr/time	1 800	1 860	60	3% Minimum kr 8 000,-
Husleie lag og foreninger fredag-søndag - grunnleie	kr/leie	10 940	11 320	380	3%
Husleie lag og foreninger mandag-torsdag - grunnleie	kr/leie	8 050	8 330	280	3%
Kommersiell utleie fredag-søndag - grunnleie	kr/leie	28 770	29 775	1 005	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kommersiell utleie mandag-torsdag - grunnleie	kr/leie	19 240	19 915	675	4%
Seteavgift	kr/sete	0	20	20	0% Gjelder ved utleie til kommersielle aktører.
Tekniker fredag - søndag	kr/time	910	945	35	4%
Tekniker mandag – torsdag	kr/time	540	690	150	28%
Tillegg pr solgte billett ved utleie til lag og foreninger og til kommersiell utleie.	kr/billett	15	15	0	0% Samme sats gjelder både hverdag og helg.

Husleie lag og foreninger fredag-søndag - grunnleie

Tillegg per solgte billett.

Husleie lag og foreninger mandag-torsdag - grunnleie

Tillegg per solgte billett.

Kommersiell utleie mandag-torsdag - grunnleie

Tillegg per solgte billett.

Scene U

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kafe, arrangement	kr/6 timer	885	915	30	3%
Små øvingsrom	kr/time	175	180	5	3%
Stor sal	kr/6 timer	1 775	2 070	295	17%
Stor sal øving	kr/time	360	Utgår		

Idrettsbygg og idrettsanlegg - leie

Gjemselund og Skansesletta

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gjemselund – bane 1	kr/time	1 380	1 430	50	4%
Gjemselund – bane 2	kr/time	285	295	10	4%
Lokaler i 2 og 3 etg i tribuneanlegg på Gjemselund	kr/dag	630	650	20	3% eks renhold
Skansesletta friidrettsanlegg – for ikke aldersbestemte lag	kr/time	120	125	5	4%

Gymsaler og idrettshaller

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gymsal	kr/time	145	150	5	3%
Idrettshall, Tråstad og Holt	kr/time	350	360	10	3%
Kongshallen	kr/time	1 150	1 190	40	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kongshallen	kr/time	750	775	25	3% før kl 10.00 og etter kl 20.00
Kongshallen, lille bane	kr/time	170	175	5	3%
Kongshallen, sosialt rom	kr/dag	685	710	25	4%
Marikollen flerbrukshall	kr/time	260	270	10	4%

Kongsbadet

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Leie av svømmehallen utenom åpningstider	kr/time	1 630	1 690	60	4% Ett basseng, lørdag/søndag

Idrettshaller og gymsaler stilles gratis til disposisjon for organiserte aktiviteter for barn og ungdom under 19 år i skoleåret. Utenom skoleåret betales heldags leie.

Oppmåling og kartforretning

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1.A. Oppretting av matrikkelenhet - Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Areal fra 0 – 500 m ²	kr/oppmåling	12 925	13 380	455	4%
b) Areal fra 501 – 2000 m ²	kr/oppmåling	27 755	28 725	970	3%
c) Areal fra 2001 m ² (økning pr. påbegynt da.)	kr/oppmåling	2 470	2 555	85	3%
d) For arealer over 20 daa betales etter medgått tid.	kr/oppmåling - Minstepris	68 390	70 780	2 390	3%
e) For landbrukseiendommer og grunn til allmennyttige formål betales etter medgått tid.	kr/oppmåling - Minstepris	25 590	26 485	895	3%

1.B. Oppretting av matrikkelenhet - Oppretting av grunneiendom og feste- grunn som benyttes til tilleggstomt

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Areal fra 0 – 250 m ²	kr/oppmåling	6 300	6 520	220	3%
b) Areal fra 251 – 500 m ²	kr/oppmåling	10 405	10 770	365	4%
c) Areal fra 501 – 1000 m ²	kr/oppmåling	14 540	15 050	510	4%
d) Areal fra 1001 m ² - 2000 m ²	kr/oppmåling	18 705	19 340	635	3%
e) Areal over 2001 m ² - økning pr påbegynt da.	kr/oppmåling	1 745	1 805	60	3%

1.C. Oppretting av matrikkelenhet - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Areal fra 0-500 m ²	kr/oppmåling	14 160	14 655	495	3%
b) Areal fra 501-2000 m ²	kr/oppmåling	27 755	28 725	970	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
c) Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr/oppmåling	2 470	2 555	85	3%

1.D. Oppretting av matrikkelenhet - Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Areal fra 0 – 500 m ²	kr/oppmåling av uteareal pr. eierseksjon)	14 160	14 655	495	3%
b) Areal fra 501 – 2000 m ²	kr/oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	27 755	28 725	970	3%
c) Areal fra 2001 – økning pr. påbegynt da.	kr/oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	2 470	2 555	85	3%

1.E. Oppretting av matrikkelenhet - Oppretting av anleggseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Volum fra 0 – 2000 m ³	kr/som for oppretting av grunneiendom	29 190	30 210	1 020	3%
b) Volum fra 2001 m ³ (økning pr. påbegynt 1000m ³)	kr/som for oppretting av grunneiendom	1 490	1 540	50	3%

1.F. Oppretting av matrikkelenhet - Registrering av jordsameie

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		0	0	0	0%

1.G. Oppretting av matrikkelenhet - Oppretting av grunneiendom av tidligere målte festetomter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1.G. Oppretting av matrikkelenhet - Oppretting av grunneiendom av tidligere målte festetomter	For oppretting av ny grunneiendom, der tomten tidligere var festetomt og var målt i NGO- eller EUREF-koordinater betales for medgått tid				

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
	etter dagens timepris.				

10. Urimelig gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Fullmaktshaver kan under gitte forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		0	0	0	0% Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til prinsipper som er lagt til grunn, og arbeidet og kostnader kommunen har hatt, kan kommuned eller den han har gitt fullmakt, fastsette passende gebyr.

11. Forandringer i grunnlagt for matrikkelføring av saken

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gjør revkirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.		0	0	0	0%

12. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Etter ferdig avholdt oppmålingsforretning i marka betales: 60% av totalgebyret					Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføres p.g.a endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres settes til 60%
b) Etter ferdig beregnet oppmålingsforretning betales: 80% av totalgebyret					

13. Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr/matrikkelbrev	190	195	5	3% Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnads-utviklingen.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
b) Matrikkelbrev over 10 sider	kr/matrikkelbrev	375	390	15	4% Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnads-utviklingen.

14. Indeksregulering av gebyrene

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Regulativet indeksreguleres hvert år etter Kartverkets indekstall for kart- og oppmålingsarbeider.		0	0	0	0% Satsene rundes av til nærmeste 10 kr.

15. Betalingsbestemmelser

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret for oppmålingsforretning og tinglysning kreves inn samtidig.	kr	0	0	0	0% Ant:1 til 10: 10 % reduksjon per tomt. 11 til 15: 20 % reduksjon for tomtene 11 - 15. 16+: 30 % reduksjon for resterende tomter. For punktfaste som ikke trengs å måles betales halvt gebyr av pkt. 1A.

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret for oppmålingsforretning og tinglysning kreves inn samtidig.

Ved samtidig oppmåling av flere enn 6 tilgrensende tomter rekvirert av samme rekvirent, gis reduksjoner i gebyrer per sak

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Viser til 1A, 1B, 1D OG 1E. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning. Gebyrer for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg mat		0	0	0	0%

3.A. Grensejustering - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Areal fra 0 – 250 m ²	kr/grensejustering	6 290	6 510	220	3%
b) Areal fra 251 – 500 m ²	kr/grensejustering	10 420	10 785	365	4%

a) Areal fra 0 – 250 m²

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

b) Areal fra 251 – 500 m²

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

3.B. Grensejustering - Anleggseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Volum fra 0 – 250 m ³	kr/grensejustering	15 455	15 995	540	3%
b) Volum fra 251 – 1000 m ³	kr/grensejustering	16 355	16 925	570	3%

a) Volum fra 0 – 250 m³

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

b) Volum fra 251 – 1000 m³

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

4.A. Arealoverføring - Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Areal fra 0 – 250 m ²	kr/arealoverføring	6 290	6 510	220	3%
b) Areal fra 251 – 500 m ²	kr/arealoverføring	10 420	10 785	365	4%
c) Areal fra 501-1000 m ²	kr/arealoverføring	14 540	15 050	510	4%
d) Areal fra 1001 – 2000 m ²	kr/arealoverføring	18 705	19 360	655	4%
e) Areal over 2001 m ² – økning pr påbegynt da.	kr/arealoverføring	1 745	1 805	60	3%

a) Areal fra 0 – 250 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføring til veg- og jernbaneformål.

b) Areal fra 251 – 500 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføring til veg- og jernbaneformål.

c) Areal fra 501-1000 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføring til veg- og jernbaneformål.

d) Areal fra 1001 – 2000 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføring til veg- og jernbaneformål.

e) Areal over 2001 m² – økning pr påbegynt da.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføring til veg- og jernbaneformål.

4.B. Arealoverføring - Anleggseiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Volum fra 0 – 250 m ³	kr/arealoverføring	20 435	21 150	715	3%
b) Volum fra 251 – 500 m ³	kr/arealoverføring	23 910	24 745	835	3%
c) Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret	kr/arealoverføring	1 110	1 150	40	4%

a) Volum fra 0 – 250 m³

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

b) Volum fra 251 – 500 m³

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

c) Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

5. Klarlegging av eksisterende grense der Grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) For inntil 2 punkter	kr/klarlegging	3 775	3 905	130	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
b) For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr/klarlegging	965	1 000	35	4%

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) For inntil 2 punkter	kr/klarlegging	7 580	7 845	265	3% Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.
b) For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr/klarlegging	2 835	2 935	100	4% Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7. Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretningen, f.eks Statens vegvesen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretningen, f.eks Statens vegvesen	Her betales etter medgått tid etter vedtatte timepriser				

8. Privat grenseavtale

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr/grenseavtale	3 775	3 905	130	3%
b) For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr/grenseavtale	965	1 000	35	4% For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde

a) For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3. timer)

b) For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde

Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid (minimum 3. timer)

9. For eksterne rekvirenter tilkommer:

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Grensemerker/stk	kr/grensemerke	135	140	5	4%
b) Trestikk/stk	kr/trestikk	40	40	0	0%

9. Kilometergodtgjørelse

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Km-godtgjørelse i henhold til Statens satser	kr/kilometer	0	0	0	0%

9. Timepris - Arbeider etter matrikkelloven

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Saker som refererer til Matrikkelloven §19 og medfører retting i matrikkelen belastes etter medgått tid.	kr/time	1 135	1 180	45	4%
Timepris	kr/time	1 135	1 180	45	4%

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret pr. sak:

6 og flere: 10 % reduksjon

For punktbeste som ikke trengs å måles betales halvt gebyr av pkt. 1A.

Eiendomsinformasjon

Selvbetjeningsløsninger

Andre kart og eiendomsinformasjon selges kun via selvbetjente nettportaler som administreres av eksterne forhandlere. Pr i dag har kommunen avtale med Ambita (Infoland), e-torg og Eplassen, men flere kan komme til. Link til nettportalene går fram av kommunens hjemmeside. Prisene i kommunens produktliste er uten mva. NB! I produktkatalogen til forhandler vil pris inkludere påslag og evt mva. Pris på digitale kartdata er regulert gjennom Geovekstsamarbeidet.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Adkomst til eiendommen - vegstatuskart	kr/stk	175	180	5	3%
Arealplan - vektor	kr/stk	0	0	0	0% dynamisk
Basiskart	kr/stk	0	0	0	0% dynamisk
DOK-analyse fra kommunen (Hedmark kart)	kr/stk	350	360	10	3%
Eiendomsinformasjon (matrikkelrapport og kart)	kr/informasjon	875	900	25	3%
Ferdigattest / Midlertidig brukstillatelse	kr/stk	300	310	10	3%
Gjeldende arealplaner med bestemmelser og plananalyse	kr/stk	590	605	15	3%
Godkjente bygningstegninger	kr/bygningstegninger	590	605	15	3%
Grunnkart (inkl grunnkart og oversiktskart)	kr/kart	350	360	10	3%
Kommunale avgifter og gebyrer	kr/stk	475	485	10	2%
Kommunale pålegg (byggesak, forurensning etc)	kr/stk	185	190	5	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Legalpant/restanser fra lksene (GIVAS)	kr/stk	175	180	5	3%
Legalpant/utestående fordringer	kr/stk	350	360	10	3%
Naboliste	kr/liste	425	435	10	2%
Opplysninger om pipe/ildsted	kr/stk	350	360	10	3%
Situasjonskart for byggesak (Hedmark kart)	kr/stk	475	490	15	3%
Tilknytning til offentlig vann og avløp inkl. VA-kart og pålegg	kr/stk	300	305	5	2%
Årsgebyr renovasjon	kr / stk	235	240	5	2%

Alle priser er eks. mva. 25 % mva kommer i tillegg.

Landbruksforvaltning

Delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyr i henhold til statlig regulativ		0	0	0	0% Satsen fastsettes av staten.

Konsesjonssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Gebyr i henhold til statlig regulativ		0	0	0	0% Satsen fastsettes av staten.

Parkering

Innenfor Sone A og B i kommunens arealdel 2019-30 kan man inngå frikjøpsavtale i henhold til Plan- og bygningsloven §11-9 nr. 5 og §28-7. Hele eller deler av parkeringskravet utledet av parkeringsnormen kan frikjøpes.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Frikjøp av parkeringsplasser	kr/plass	244 000	253 000	9 000	4% Frikjøp av parkeringsplass
Parkeringsavgifter	kr/time	32	33	1	3% Parkeringsplasser med timebetaling utover gratistid
Lading av elbil	kr / kWt inkl. mva	3,40	3,50	0,10	2,94%
Parkeringsavgifter	kr/døgn	65	67	2	3% Parkeringsplasser med døgnbetaling fra første time

Parkeringsavgifter

2 time gratis parkering

Lading av elbil

Gjelder Kongsvinger kommunes ladere for elbiler på offentlige parkeringsplasser. Kan brukes via betalingsløsningen hos Plugpay.

Avgift betales i tidsrommet 08.00 – 17.00 på hverdager og 09.00 – 14.00 på lørdager.

Andre tjenester Miljø og samfunn

Arealoversikter - grunneierlister

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Andre kartarbeider faktureres etter medgått tid	kr/stk	1 025	1 065	40	4%
Kopi av målebrev	kr/stk	130	135	5	4%
Kopi av skyldelingsforretning	kr/stk	200	205	5	3%

Digitale kartdata

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Digitale kartdata bestilles via Ambita Infoland. Dersom det er ønskelig at kommunen gjør et manuelt uttrekk vil det legges til et administrasjonsgebyr etter medgått tid, med en timespris.	kr/gebyr	955	990	35	4%

Kopiering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Format original A4/A3 pr kopi* med bekreftelse	kr/kopi	5,20	10,00	4,80	92,31%
Format original A4/A3 pr kopi* uten bekreftelse	kr/kopi	2,70	5,00	2,30	85,19%

Kopiering / utplott av kart

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Format A3 kart analoge	kr/kart	95	Utgår		
Format A4 kart analoge	kr/kart	70	Utgår		

20 % rabatt ved kopiering over 10 stk like kopier.

Generelt

Det tas ikke betaling for kart som skal følge søknader eller som faller inn under kommunens veiledningsplikt.

Kongsvinger kommune har ikke lenger utstyr til kopiering og plott av kart/dokumenter større enn A3.

Utslippssaker (Forurensningsloven)

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres.

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Avbrutt arbeid / trukket sak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr	Gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris - dog begrenset oppad til 75 % av satsene skal betales.	0	0	0	0% Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold. For byggesaker etter kapittel 1 tilbakebetales 30 % av gebyret om saken trekke

Søknad om utslippstillatelse § 4

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Inntil 15 pe	kr/søknad	6 585	6 815	230	3%
b) 15 – 100 pe	kr/søknad	27 320	28 275	955	3%
c) Over 100 pe	kr/søknad	56 115	58 080	1 965	4%

Timepris

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Timepris	For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr.	1 050	1 090	40	4%

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
	regulativet, skal denne timesatsen benyttes					

Urimelig høyt gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.	Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig.	0	0	0	0%	Enhetsleder Areal- og byutvikling og Næring og miljø har fullmakt til å redusere/øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger, eller dersom gebyrene åpenbart er urimelige.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/ rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

Satsene vil normalt bli regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til kommunens klagenemnd for saker etter forurensningsloven.

Med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene. (jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.)

Vegsaker

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Behandling av gravetillatelse i kommunal veg	kr/sak	2 355	2 440	85	4%
Behandling om dispensasjon etter veglovens bestemmelser	kr/sak	1 765	1 825	60	3%
Timepris	For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal denne timesatsen benyttes	1 050	1 090	40	4%

Avbrutt arbeid / trukket sak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr	Gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris - dog begrenset oppad til 75 % av satsene skal betales.	0	0	0	0% Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold. For byggesaker etter kapittel 1 tilbakebetales 30 % av gebyret om saken trekke

Gebyr for sakkyndig bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd.	For slik sakkyndig bistand kreves dekning av konsulentutgiftene.	0	0	0	0%

Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ulovlige tiltak og pålegg	Ved ulovligheter vil tvangsmulkt etter PBL. § 32-5 eller overtredelsesgebyr etter PBL. § 32-8 bli ilagt.	0	0	0	0%

Urimelig høyt gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.		0	0	0	0% Enhetsleder Areal- og byutvikling og Næring og miljø har fullmakt til å redusere/øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger, eller dersom gebyrene åpenbart er urimelige.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/ rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

Satsene vil normalt bli regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven.

Med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene. (jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.)

Byggesaker

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1.

Bestemmelsene i dette kapittelet gjelder for alle byggesaker m.m. med mindre annet er bestemt under det enkelte kapittel i regulativet.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

Tid til nødvendig tilsyn og ulovlighetsoppfølging inngår. Evt. tvangsmulkt og overtredelsesgebyr behandles særskilt.

Definisjon av bruksareal er i hehold til NS 3940 hvor overbygd areal inngår.

Rammetillatelse: Samme gebyr som søknadspliktige tiltak.

NB! Gebyr som er merket utgår erstattes av andre gebyr i regulativet.

Andre byggesaksgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Avvist sak	Gebyr 25% av vanlig gebyr for sakstypen - minimum kr 1 750,-	0	0	0	0%
b) Trukket sak.	Gebyr 15% av vanlig gebyr for sakstypen - minimum kr 1 000,-.	0	0	0	0%
c) Mangelfull søknad	Ved 2. gangs utsendelse av brev/e-post som vedgår samme mangel	1 400	1 450	50	4% Det utstedes gebyr for hvert mangelbrev som vedgår mangler etterspurt i tidligere mangelbrev

Avvik fra TEK

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Behandling av avvik fra TEK	Kr/avvik	3 500	4 000	500	14%
b) Tillegg for flere avvik fra TEK, gebyr på 50% fra og med det andre avviket	Kr/avvik	0	0	0	0%

Bolig/fritidsbolig: Nybygg/hovedombygging

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Bolig: Nybygg/hovedombygging pr bygg for første bolig/fritidsbolig	Kr/bolig/fritidsbolig per bygg	30 000	31 000	1 000	3%
b) Bolig/fritidsbolig nr 2	Kr/bolig/fritidsbolig per bygg	15 000	15 500	500	3%
c) Bolig/fritidsbolig nr 11 - 20	Kr/bolig/fritidsbolig per bygg	12 000	12 400	400	3%
d) Bolig/fritidsbolig nr 21 og oppover	Kr/Bolig/fritidsbolig per bygg	3 000	3 100	100	3%
e) Hybler, pr stk	Kr/hybel	4 000	4 100	100	3%

Bolig/fritidsbolig: Tilbygg, påbygg, underbygg, ombygging

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
a) Bolig/fritidsbolig: Tilbygg, påbygg, underbygg, grunnbeløp inntil 15 m ²	Kr/Bolig/fritidsbolig	5 000	5 200	200	4%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
b) Bolig/fritidsbolig: Tilbygg, påbygg, underbygg, 16 - 50 m ² - pr m ²	Kr/m ²	170	175	5	3%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
c) Bolig/fritidsbolig: Tilbygg, påbygg, underbygg, 51 - 200 m ² - pr m ²	Kr/m ²	160	165	5	3%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
d) Bolig/fritidsbolig: Tilbygg, påbygg, underbygg, 201 - 300 m ² - pr m ²	Kr/m ²	150	155	5	3%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
e) Bolig: Tilbygg, påbygg, underbygg, alt over 300 m ² - pr m ²	Kr/m ²	140	145	5	4%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.

Bruksendring

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bruksendring, hytte-/boligformål uten bygningsmessig endring 50% gebyr for tiltak uten bygningsmessig endring, hytte-/ boligformål.	Kr					Tilleggsgebyr pr. ekstra enhet som under bolig/fritidsbolig,
Bruksendring, øvrige søknader uten bygningsmessig endring 50% gebyr for tiltak uten bygningsmessig endring, øvrige søknader.	Kr					Tilleggsgebyr pr. ekstra enhet som under bolig/fritidsbolig,
For øvrige søknader	kr/enhet	35 000	36 220	1 220	3%	
Hytte- / boligformål	kr/enhet	9 500	9 830	330	3%	

Bygningstekniske installasjoner §20-3-f

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
a) Installering av heis/løfteplattform	kr/enhet	4 000	6 500	2 500	63%	
b) Rehabilitering av varmeanlegg, fyringsanlegg, ventilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg m.m.	kr/enhet	6 500	6 730	230	4%	
c) Spesielle tekniske installasjoner som varmeanlegg, fyringsanlegg, ventilasjonsanlegg, kuldeanlegg, varmepumper, brannalarmanlegg m.m.	kr/enhet	9 500	9 830	330	3%	

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
d) Søknad om installasjon/rehabilitering av piper, samt tilkobling av boliger til offentlig nett. Trappeheis i bolig og fritidsbolig.	kr/enhet	1 900	2 500	600	32%	

Dispensasjoner § 19

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
a) Dispensasjoner med høring	kr/dispensasjon	14 000	14 500	500	4%	Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen.
b) Dispensasjoner som krever politisk behandling	kr/dispensasjon	17 000	17 600	600	4%	Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen.
c) Omfattende dispensasjoner uten høring	kr/dispensasjon	12 000	12 400	400	3%	Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen.

Dispensasjoner § 19 - Enkle dispensasjoner

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Nye bygg på bebygde eiendommer. Deling av bebygde eiendommer til endret bruk	kr/dispensasjon	0	5 000	5 000	0%	Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen.
Nye tiltak på ubebygde eiendommer og fradeling til slike	kr/dispensasjon	0	7 000	7 000	0%	Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen.
Tilbygg til eksisterende. Deling av tilleggsareal	kr/dispensasjon	0	4 500	4 500	0%	Hvis det er flere dispensasjoner som behandles i samme sak, betales et gebyr på 50 % pr. dispensasjon fra og med den andre dispensasjonen.

Fasadeendring

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Mindre vesentlig	kr/enhet	1 500	2 500	1 000	67%
Vesentlig	kr/enhet	3 500	5 000	1 500	43%

Forhåndskonferanse § 21-1

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Med ansvarsrett	kr/konferanse	5 000	5 175	175	4%
Uten ansvarsrett og uten søknadspålegg	kr/konferanse	2 500	2 590	90	4%

Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri/offentlig-privat tjenesteyting. Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, ombygg

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri mfl., grunnbeløp inntil 15 m ²	Kr/bygg	12 000	12 400	400	3% Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
b) Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri mfl., 16 - 50 m ² - pr m ²	Kr/m ²	180	185	5	3% Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
c) Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri mfl., 51 - 200 m ² - pr m ²	Kr/m ²	170	175	5	3% Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
d) Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri mfl., 201 - 500 m ² - pr m ²	Kr/m ²	160	165	5	3% Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
e) Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri mfl., 501 - 2000 m ² - pr m ²	Kr/m ²	80	85	5	6% Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
f) Forretning/kontor/hotell/restaurant/industri mfl., alt over 2000 m ² - pr m ²	Kr/m ²	50	50	0	0% Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.

Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldt lager, midlertidige bygg. Nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, vesentlige reparasjoner

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
a) Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldtlager, grunnbeløp inntil 15 m ²	Kr/bygg	3 500	3 600	100	3%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
b) Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldtlager, 16 - 70 m ² - pr m ²	Kr/m ²	130	135	5	4%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
c) Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldtlager, 71 - 100 m ² - pr m ²	Kr/m ²	120	125	5	4%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
d) Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldtlager, 101 - 200 m ² - pr m ²	Kr/m ²	110	115	5	5%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
e) Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldtlager, 201 - 400 m ² - pr m ²	Kr/m ²	100	105	5	5%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.
f) Garasje, uthus, driftsbygninger i landbruket, kaldtlager, alt over 400 m ² - pr m ²	Kr/m ²	90	95	5	6%	Alle tiltak betaler grunnbeløp, deretter gebyr for hver linje inntill totalt antall m ² er nådd.

Gebyr for sakkyndig bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd.	For slik sakkyndig bistand kreves dekning av konsulentutgiftene.	0	0	0	0%	

Igangsetting- og endringstillatelse.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
a) Igangsettingstillatelse	kr/stk	5 600	5 800	200	4%	
b) Endringer som krever ny nabovarsling	kr/tillatelse	8 500	8 800	300	4%	
c) Øvrige endringstillatelser	kr/stk	5 500	5 700	200	4%	

Innhegning høyere enn 1,5 m mot veg, støttemur

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Innhegning høyere enn 1,5 m mot veg	kr/enhet	1 900	1 970	70	4%	

Mindre tiltak på bebygd eiendom

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Antennesystem	kr/enhet	1 900	3 000	1 100	58%
b) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel hel etasje	kr/bruksendring	5 500	6 000	500	9%
c) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel deler av etasje	kr/bruksendring	0	4 000	4 000	0%
d) Takoverbygg, per m2	Kr/m2	70	70	0	0%
e) Tiltak som ikke gir økt bruksareal, som innvendige rehabiliteringer eller veranda.	kr/enhet	1 900	1 960	60	3%

Riving av tiltak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Riving av tiltak, 0 - 20 m2	Kr/enhet	1 150	1 190	40	3%
b) Riving av tiltak, 21 - 70 m ²	Kr/enhet	2 500	2 590	90	4%
c) Riving av tiltak 71 - 100 m2	kr/enhet	5 500	5 690	190	3%
d) Riving av tiltak 101 - 500 m2 BRA	kr/enhet	8 000	8 280	280	4%
e) Riving av tiltak alt over 500 m2	kr/enhet	10 000	10 350	350	4%

Skilt over 3,0 m2, reklameinnretninger § 20-3 - i

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Skilt over 3,0 m ² . Pr. søknad med inntil 2 skilt/innretninger	Kr/søknad	5 600	5 790	190	3%
b) Skilt over 3,0 m ² , tillegg pr. skilt utover 2	Kr/skilt	1 500	1 550	50	3%

Tillegg for saker som sendes ut på høring

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tilleggsgebyr for sak på høring	Kr/høring	2 000	2 070	70	4% Gjelder ikke dispensasjonssaker

Tiltak som krever søknad og tillatelse § 20-3 - a. oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging. Tilbygg/påbygg bolig, nybygg/tilbygg/påbygg fritidsbolig

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1 der kompetansekravene ikke er oppfylt	kr/søknad	0	7 000	7 000	0%
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig	kr/søknad	0	2 500	2 500	0%

Timepris

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Timepris	For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal denne timesatsen benyttes	1 145	1 190	45	4%

Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting)	Der det i ettertid sendes inn en søknad for ulovlig igangsatte eller fullførte tiltak, betales vanlig gebyr av sakstypen med et tillegg på 100% av fullt saksbehandlingsgebyr.	0	0	0	0%
b) Ulovlige tiltak og pålegg	Ved ulovligheter vil tvangsmulkt etter PBL. § 32-5 eller overtredelsesgebyr etter PBL. § 32-8 bli ilagt. Se også pbl §32-10, første setning	0	0	0	0%

Urimelig høyt gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Urimelig gebyr	Hvis gebyret etter dette regulativet anses å bli urimelig høyt, kan enhetsleder fastsette passende gebyr.	0	0	0	0%

Utsteding av midlertidig brukstillatelse

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Utsteding av midlertidig brukstillatelse for næringsvirksomhet hele eller deler av tiltaket	kr/utsteding	3 500	5 000	1 500	43%
Utsteding av midlertidig brukstillatelse for selvbygger med ansvarsrett for deler av tiltaket	kr/utsteding	0	3 500	3 500	0%
Utsteding av midlertidig brukstillatelse for selvbygger med ansvarsrett for hele tiltaket	kr/utsteding	0	4 000	4 000	0%

Vesentlig terrenginngrep/anlegg

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kommunaltekniske anlegg, ikke regulerte veganlegg og vesentlige terrenginngrep. Ledningsanlegg for vann og avløp, større parkeringsplasser	kr/enhet	9 000	9 315	315	4%
Vesentlig endring/rep. av mindre konstr. /anlegg, veg/felles avkjørsel	kr/enhet	4 000	4 140	140	4%

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/ rekviert, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

Satsene vil normalt bli regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til statsforvalter for saker etter plan- og bygningsloven.

Med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet, skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene. (jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.)

Delesaker

Gebyrene er vedtatt med hjemmel i delingslovens § 5-2 og eierseksjoneringslovens § 7.

Bestemmelsene i dette kapittelet gjelder for alle delesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringssaker m.m. med mindre annet er bestemt under det enkelte kapittel i regulativet.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres.

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

NB! Gebyr som er merket utgår erstattes av andre gebyr i regulativet.

Avbrutt arbeid / trukket sak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr	Gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris - dog begrenset oppad til 75 % av satsene skal betales.				Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold. For byggesaker etter kapittel 1 tilbakebetales 30 % av gebyret om saken trekke

Deling av grunneiendom §20-3-m

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Deling av grunneiendom	Kr/sak	9 000	9 300	300	3%
b) Fradeling av tilleggsareal, festetomter og arealoverføring	Kr/sak	5 000	5 200	200	4%

Delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Delingssaker	Gebyret betales da vedtak etter plan- og bygningsloven er fattet, men før oppmålingsarbeidet igangsettes.				

Gebyr for sakkyndig bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd.	For slik sakkyndig bistand kreves dekning av konsulentutgiftene.				

Oppdeling/sammenføring av bruksenheter §20-3-g

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Oppdeling av bruksenheter. Ved oppdeling til flere boenheter betales et tilleggsgebyr tilsvarende satsene under nybygg bolig	Kr/enhet	3 500	3 600	100	3%
b) Sammenføring av bruksenheter	Kr/enhet	2 600	2 700	100	4%

Seksjonering av eiendommer. Regulativet skal dekke utgifter til kontroll av at vilkårene for seksjonering er til stede, herunder kontroll av tegninger og eventuell befaring

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Tillatelse til seksjonering uten nødvendig befaring, settes til 3 ganger rettsgebyret. Tillatelse til seksjonering med nødvendig befaring, settes til 5 ganger rettsgebyret	kr/eiendom				

Timepris

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Timepris	For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal denne timesatsen benyttes	1 050	1 090	40	4%

Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ulovlige tiltak og pålegg	Ved ulovligheter vil tvangsmulkt etter PBL. § 32-5 eller overtredelsesgebyr etter PBL. § 32-8 bli ilagt.				

Urimelig høyt gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen	Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig					Enhetsleder har fullmakt til å redusere/øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger, eller dersom gebyrene åpenbart er urimelige.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/ rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

Satsene vil normalt bli regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til statsforvalter for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven.

Med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene. (jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.)

Reguleringsplaner

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Gebyret skal i hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak, eller en tjeneste utføres.

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser.

Avbrutt arbeid / trukket sak

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Når en tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid blir avbrutt, skal det betales en forholdsmessig andel av tilhørende gebyr	Gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre, basert på timepris - dog	0	0	0	0%	Denne generelle bestemmelse kommer ikke til anvendelse der regulativet inneholder detaljerte kriterier for slike forhold. For byggesaker etter kapittel 1 tilbakebetales 30 % av gebyret om saken trekke

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
	begrenset oppad til 75 % av satsene skal betales.				

Gebyr for sakkyndig bistand

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd.	For slik sakkyndig bistand kreves dekning av konsulentutgiftene.	0	0	0	0%

Konsekvensutredning KU

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
75 % av sats for reguleringsplan	Høy sats – når KU-prosessen kjøres separat	0	0	0	0% Behandling av konsekvensutredning (KU) i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet:

Mindre reguleringsendringer A. Grunngebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Grunngebyr	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D	25 000	25 800	800	3%

Mindre reguleringsendringer B. Oppstartmøte

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Oppstartmøte mindre endringer	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D	10 000	10 300	300	3%

Mindre reguleringsendringer C. Beregning etter bebyggelsens areal

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) 0 - 500 m2	Tillegg for ny bebyggelse	8 000	8 200	200	3%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
	som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng.					
b) 501 -1 000 m2	Tillegg for ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng.	15 000	15 500	500	3%	
c) Mer enn 1001 m2	Tillegg for ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng.	25 000	25 800	800	3%	

Mindre reguleringsendringer D. Tilleggsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.	kr/time	1 105	1 150	45	4%	Prisene over forutsetter administrativt vedtak på delegert myndighet uten høring.
Høring og politisk behandling	kr/time	0	0	0	0%	Hvis det er nødvendig med høring blir det tillegg på 50 % på samlet gebyr (sum av A + B). Hvis det kreves politisk behandling blir det tillegg på 100 % på samlet gebyr (sum A+ B)

Planforslag og konsekvensutredninger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
50 % av sats for reguleringsplan	Gebyret for reguleringsplaner og konsekvensutredninger innbetales når sakene legges ut til offentlig ettersyn. For mindre reguleringsendringer skal gebyret faktureres når vedtak fattes.				
Fastsettelse av planprogram		35 000	36 200	1 200	3%

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): A. Oppstartsmøte

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Oppstartsmøte	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D	35 000	36 200	1 200	3%

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): B. Beregning etter planavgrensning (arealgebyr)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) 0 - 5 000 m2	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D	70 000	72 400	2 400	3%
b) 5 001 - 10 000 m2	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	88 000	91 000	3 000	3%
c) 10 001 - 20 000 m2	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	120 000	124 200	4 200	4%
d) Planareal over 20 000 m2 - tillegg per påbegynt 1 000 m2	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	2 000	2 070	70	4%

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): C. Beregning etter bebyggelsens areal

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
a) 0 - 1 000 m2 Tillegg for eks. og ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA.	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	10 000	10 300	300	3%	Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som er regulert tidligere skal ikke regnes med.
b) 1 001 - 5 000 m2 Tillegg for eks. og ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA.	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	30 000	31 000	1 000	3%	Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som er regulert tidligere skal ikke regnes med.
c) 5 001 - 10 000 m2 Tillegg for eks. og ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA.	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D.	60 000	62 100	2 100	4%	Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som er regulert tidligere skal ikke regnes med.
d) Mer enn 10 001 m2 Tillegg for eks. og ny bebyggelse som planen utløser, pr m2 BRA.	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D	100 000	103 500	3 500	4%	Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som er regulert tidligere skal ikke regnes med.

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): D. Planer innenfor sentrumsformål og avvik arealdelen

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tillegg for planer som helt eller delvis ligger innenfor formål avsatt til sentrumsformål i kommuneplanens arealdel og planer som ikke er tråd med arealdelen. 25% av samlet gebyr (B + C)	Samlet gebyr blir summen av pkt. A, B og evt. C og D					

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): E. Reguleringspørsmål PBL § 12-8.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Forelegging av planer for planutvalget iht. pbl § 12-8. Gjelder forelegging av reguleringsplaner før planarbeid starter opp. Dette gjelder når reguleringsformålet er i strid med overordnet plan.		15 000	30 000	15 000	100%	

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): F. Tilleggsgebyr

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-------	-----------	-----------	-----------------	------------------------

Det kan kreves et tilleggsgebyr pr ekstra medgått time dersom digitalisering av plankart og tilpasning av format for innlegging i GIS-database må utføres av kommunen.

Plansaker og konsekvensutredninger. Reguleringsplan (detaljplan): G. Maks gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-------	-----------	-----------	-----------------	------------------------

Maks gebyr for reguleringsplan uten KU (A, B, C og ev. D)

650 000 672 000 22 000 3%

Timepris

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-------	-----------	-----------	-----------------	------------------------

Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr. regulativet, skal denne timesatsen benyttes

1 050 1 090 40 4%

Ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-------	--------------	--------------	-----------------	------------------------

Ulovlige tiltak og pålegg

Ved ulovligheter vil tvangsmulkt etter PBL. § 32-5 eller overtredelsesgebyr etter PBL. § 32-8 bli ilagt.

0 0 0 0%

Urimelig høyt gebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
-------	-------	-----------	-----------	-----------------	------------------------

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Hvis gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med

0 0 0 0%

Enhetsleder Areal- og byutvikling og Næring og miljø har fullmakt til å redusere/øke eller frafalle gebyrene når særlige grunner foreligger, eller dersom

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
	saken, kan fastsatt gebyr justeres forholdsmessig.				gebyrene åpenbart er urimelige.

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter satser som framgår av regulativet. Alle gebyrer skal betales etter faktura fra kommunen. Ved for sen betaling påløper purregebyr etter gjeldende satser.

Dersom kommunen har en forfalt fordring overfor en søker/forslagsstiller/ rekvirent, kan det kreves at gebyr for den nye saken er betalt før behandling av denne påbegynnes.

Satsene vil normalt bli regulert den 1. januar hvert år i forbindelse med kommunens budsjettbehandling.

Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til statsforvalter for saker etter plan- og bygningsloven og til kommunens klagenemnd for saker etter delingsloven.

Med mindre annet er angitt under det enkelte kapittel i regulativet (gjelder bl.a. kartsalg), skal det ikke beregnes merverdiavgift av gebyrene. (jf Skattedirektoratets rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.)

Vaksinasjon

I forbindelse med vaksinasjon ved utenlandsopphold og andre typer vaksiner, som ikke er inkludert i det nasjonale vaksineprogrammet, betales et gebyr pr konsultasjon. Pris på vaksine kommer i tillegg og varierer ut fra kostnad.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Konsultasjon student og barn over 6 år	kr/gang	90	90	0	0%
Konsultasjon voksen	kr/gang	175	180	5	3%
Resept	kr/resept	80	80	0	0%

Hjemmebaserte helse- og omsorgstjenester

Kongsvinger kommune følger "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester" gitt i medhold av helse- og omsorgstjenesteloven.

Kommunen kan selv fastsette regler for betaling av egenandel og betalingssatser for praktisk bistand og opplæring etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr.6 bokstav b, herunder for brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er helsetjenester.

Hjemmeboende i Kongsvinger kommune har tilbud om å få tilkjørt ferdige middags-porsjoner. Det faktureres ikke for transport. Prisen for middag er beregnet ut fra selvkost.

Det er ikke anledning til å kreve egenandel for helsetjenester i hjemmet, avlastningstiltak, støttekontakt eller omsorgslønn.

For husstander med inntekt inntil 2G er det maksimalt anledning til å kreve egenandel fastsatt i forskrift pr. mnd. Til grunn for fastsetting av utgiftstaket legges G pr. 1. januar i det aktuelle året.

Kongsvinger kommune har en abonnementsordning for tjenesten der betalingssatsene er inntektsgradert. Betalingen beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag.

1G utgjør pr. 1. mai 2025 kr 130 160,-.

Hjemmetjenester

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
a) Inntil 2 G fra 0,- til 260 319,-	kr/mnd	240	245	5	2% Abonnementspris
b) 2 G - 3 G fra 260 320,- til 390 479,-	kr/mnd	1 075	1 115	40	4% Abonnementspris
c) 3 G - 4 G fra 390 480,- til 520 639,-	kr/mnd	1 780	1 850	70	4% Abonnementspris
d) Fra 4 G fra 520 640,-	kr/mnd	3 735	3 885	150	4% Abonnementspris
e) Hjemmetekniker	Kr/time	390	405	15	4%
f) Timepris	kr/time	390	405	15	4%

a) Inntil 2 G fra 0,- til 260 319,-

Justeres i henhold til forskrift

Husleie bofellesskap, bo- og servicesenter

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Husleie Heberheimen bofellesskap, leilighet 17 kvm	kr/mnd	3 255	3 365	110	3%
Husleie Heberheimen bofellesskap, leilighet 28 kvm	kr/mnd	4 880	5 050	170	3%
Husleie Hov bofellesskap, leilighet ca 22 m2	kr/mnd	5 305	5 490	185	3%
Husleie Hov bofellesskap, leilighet ca 31 m2	kr/mnd	6 000	6 210	210	4%
Husleie Hov bofellesskap, leilighet ca 39 m2	kr/mnd	7 085	7 330	245	3%
Husleie psykiatribolig Lierrasta, leilighet ca 37 m2	kr/mnd	7 720	7 990	270	3%
Husleie psykiatribolig Lierrasta, leilighet ca 43 m2	kr/mnd	9 945	10 290	345	3%

Mat Holt HDO, Hov bofellesskap og Tilrettelagte tjenester

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Måltids-"pakke" bestående av frokost, middag og kveldsmat	kr/mnd	3 670	3 800	130	4%

Middag til hjemmeboende

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Middag alle dager + dessert røde dager	kr/porsjon str 7,5 mj	73	75	2	3%
Middag alle dager + dessert røde dager	kr/porsjon str 9 mj	92	95	3	3%
Middag alle dager + dessert røde dager	kr/porsjon str 10,5 mj	115	119	4	3%

Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Standard digital alarm	kr/mnd	285	295	10	4% Beløpet er eks. mva.
Standard digital alarm m/GPS	kr/mnd	630	650	20	3% Beløpet er eks. mva.

Vask av tøy

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Vask av tøy	kr/kilo	57	59	2	4% Tøyet vaskes ved kommunalt vaskeri. Brukeren blir ikke fakturert for frakt av tøyet.

Institusjon - Helse- og omsorgstjenester

Kongsvinger kommune følger gjeldende forskrift fastsatt av Stortinget som omfatter både langtidsopphold og korttidsopphold. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende i kommunens betalingsregulativ. Egenandelen skal ikke overstige reelle oppholdsutgifter for pasientene (nettoutgift pr sykehjem/antall plasser).

Kommunen gir fradrag i betaling for institusjonsplass for å kunne dekke boutgifter (husleie, strøm, kommunale avgifter, forsikring) i egen bolig ved tildeling av fast plass i sykehjem. Dersom beboer har hjemmeboende ektefelle halveres beløpene.

Alle fradrag det søkes om må dokumenteres.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Dag eller nattopphold i institusjon	kr/opphold	115	115	0	0%
Egenbetaling for korttidsopphold - maksimalsatser	kr/døgn	200	205	5	3%
Fradrag for å dekke boutgifter i egen bolig	kr/mnd	1 500	1 500	0	0% Fradrag gis maks 3 mnd og må dokumenteres

Dag eller nattopphold i institusjon

Reguleres i forskrift

Egenbetaling for korttidsopphold - maksimalsatser

Reguleres i forskrift

Det betales ikke egenandel for opphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver. Det betales ikke egenandel for døgnplasser som kommunen oppretter for å sørge for tilbud om døgnopphold for øyeblikkelig hjelp.

Dagsenter

Det er etablert en abonnementsordning vedrørende betaling for opphold, mat og skyss ved dagsenter. Kostnader knyttet til tiltak som turer og arrangement utover dette, betaler brukerne selv.

Det skal betales en fast pris pr besøk. Prisene er de samme for Langeland, Holt og Roverud.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Dagsenter frivilligheten	kr/besøk	85	90	5	6% Kaffe og kake
Frokost og middag	kr/besøk	190	195	5	3% abonnementspris
Frokost, middag og transport	kr/besøk	235	245	10	4% abonnementspris

Skjenking, alkohol og tobakk

Avgiftene på området fastsettes i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. av 8. juni 2005. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende i kommunens betalingsregulativ.

Det innhentes/avleveres omsetningsoppgave fra salgs- og skjenkesteder en gang pr. år som danner grunnlag for gebyrberegning.

Alle virksomheter som selger tobakk er fra 01.01.2018 pliktige til å registrere seg i Tobakksalgsregisteret, både detaljister og grossister. Dette inkluderer også salg av e-sigaretter, gjennoppfyllingsbeholdere, urtebaserte røykeprodukter og andre tobakksurrogater.

Registreringen er kostnadsfri, men alle registrerte virksomheter må betale et årlig tilsynsgebyr. Kommunestyret vedtok den 12.4.2018(KS- 031/18) at det innføres et årlig tilsynsgebyr for registrerte salgssteder for tobakksvarer og surrogater, og et engangsgebyr for midlertidige salgssteder, jf tobakksalgsforskriftens § 24.

Salg av tobakk og tobakksurrogater

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Midlertidige salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater	Engangsgebyr	1 530	1 530	0	0%
Tilsynsavgift for salgssteder for tobakksvarer og surrogater.	kr/år	5 720	5 900	180	3%

Salg og skjenking av alkohol

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ambulerende skjenkeavgift	kr/gang	460	470	10	2%
Avleggelse av kunnskapsprøve etter alkoholloven	kr/prøve	400	400	0	0%

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Avleggelse av kunnskapsprøve etter serveringsloven	kr/prøve	400	400	0	0%	
Bevillingsgebyr for salg	minimum kr/år	2 070	2 130	60	3%	Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.
Bevillingsgebyr for skjenking	minimum kr/år	6 400	6 600	200	3%	Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.
Salgsbevilling av alkoholholdig drikk gruppe 1	kr/liter	0,25	0,26	0,01	4,00%	
Salgsbevilling av alkoholholdig drikk gruppe 2	kr/liter	0,73	0,75	0,02	2,74%	
Skjenkebevilling av alkoholholdig drikk gruppe 1	kr/liter	0,61	0,63	0,02	3,28%	
Skjenkebevilling av alkoholholdig drikk gruppe 2	kr/liter	1,57	1,62	0,05	3,18%	
Skjenkebevilling av alkoholholdig drikk gruppe 3	kr/liter	5,19	5,35	0,16	3,08%	

Kongsvinger kommune følger gjeldende forskrift. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende. Kommunestyret kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

Frisklivssentralen

Egenbetaling for kurs.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
12-ukers kurs i regi av Frisklivssentralen	kr/kurs	300	310	10	3%	Egenbetaling for lengre kurs i regi av Frisklivssentralen

Fysioterapi

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1) For undersøkelse inntil 30 minutter	Kr/30 min	201	201	0	0%	Satsene justeres i henhold til nasjonale satser
2) Inntil 20 minutter behandling hos fysioterapeut	Kr/20 min	144	144	0	0%	Satsene justeres i henhold til nasjonale satser
3) Per påbegynte 10 minutter fysioterapi etter de første 20 minutter	Kr/10 min (etter de første 20 min)	46	46	0	0%	Satsene justeres i henhold til nasjonale satser
4) 30 minutt gruppebehandling	Kr/30 min gruppe	63	63	0	0%	
5) 60 minutt gruppebehandling	Kr/60 min gruppe	109	109	0	0%	Satsene justeres etter nasjonale satser
6) 90 minutt gruppebehandling	Kr/90 min gruppe	157	157	0	0%	

Innfordring og innfordringsomkostninger

På vegne av Kongsvinger kommune vil Intrum AS ha ansvaret for oppfølging av ubetalte krav (ekstern inkasso). Omkostninger kan bli belastet i henhold til inkassoloven § 17 med satser gitt av Finansdepartementet.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ved for sen betaling vil forsinkelsesrente påløpe i henhold til forsinkelsesrenteloven §§ 2 og 3.	forsinkelsesrente	0,0	0,0	0,0	0,0% Forsinkelsesrente for tidsperioden 01.07.25-31.12.25 er satt til 12,25%.

Ved for sen betaling vil forsinkelsesrente påløpe i henhold til forsinkelsesrenteloven §§ 2 og 3.

Rentesatsen for forsinkelsesrente fastsettes hvert halvår, med virkning fra 01.01 og fra 01.07 (jf Lov om renter ved forsinket betaling m.m., LOV-1976-12-17-100). Satsen reguleres i henhold til enhver tid gjeldende sats.

Eiendomsskatt

Eiendomsskatten faktureres månedlig fra og med 1. juli 2023.

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Alminnelig eiendomsskatt	o/oo	4,24 o/oo	5,2 o/oo		
Skattesats for bolig- og fritidseiendommer	o/oo	4,0 o/oo	4,0 o/oo		
Særskilt grunnlag (fritatt produksjonsutstyr/ installasjoner som avskrives over 7 år)	o/oo	2,2 o/oo	Utgår		
Ubebygde tomter	o/oo	6,24 o/oo	7,0 o/oo		
Vannkraft	o/oo	4,0 o/oo	Utgår		

Renovasjonsgebyr

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av renovasjonsordningen og faktureres månedlig fra 1. juli 2023. Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap IKS leverer tjenesten.

Gebyrene er behandlet av styret i GIR, som tilrår nye satser overfor Kommunestyret.

Fellesløsning

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Flytte beholdere til offentlig veg 2-3 abonnenter (egne regler)	kr/år	0	-443	-443	0%
Flytte beholdere til offentlig veg 4 eller flere abonnenter (egne regler)	kr/år	0,0	-165,6	-165,6	0,0%
Fradrag	kr/år	-460	-460	0	0%

Hentetillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
101-500 meter	kr/år	1 569	1 759	190	12%
11-20 meter	kr/år	327	380	53	16%
21-50 meter	kr/år	654	734	80	12%
501-1000 meter	kr/år	2 355	2 650	295	13%
51-100 meter	kr/år	1 177	1 327	150	13%
Over 1001 meter	kr/år	3 140	3 530	390	12%

Hjemmekompostering

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Matavfall	kr/år	-261	-261	0	0%

Hytter og fritidsboliger

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Hytter og fritidsboliger	kr/år	2 586	2 708	122	5% Administrasjonsgebyr kr 50,- er inkl.

Normalabonnement

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Grunnbeløp	kr/år	3 421	3 590	169	5% Administrasjonsgebyr kr 50,- er inkl.

Storforbruker

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Etter avtale	kr/år	0	0	0	0%

Etter avtale

Storforbruker: Storforbruker er en abonnent som på bakgrunn av avfallets karakter og mengde må ha en ordning som avviker seg fra en normalabonnent. Dette er f.eks skoler, gamle hjem og lignende. For Storforbrukere gjelder egne priser. Kontakt GIR for mer informasjon. Kommunen tar administrasjonsgebyr på kr 180,- for storforbruker.

Utvidet abonnement

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Utvidet abonnement	kr/år	1 686	1 886	200	12%

Flere tillegg og fradrag kan kombineres. Alle priser tillegges 25 % mva.

Brann- og feiertjenester

Faktureres fra GBI

Tilkobling Alarmsentral brann Innlandet (110) faktureres fra 110-sentralen.

Besøk av Bjørnis

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Besøk av Bjørnis	Etter avtale	0	0	0	0%

Feiing og tilsyn

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Feiing ekstra pipeløp	kr/år	335	335	0	0%
Ferdigbefaring/trykkprøving/videofilming/fresing av skorstein og fjerning av kaiereir (iht. KS satser)	Kr/gang	1 595	1 625	30	2%
Gebyr for tilsyn i bolig uten ildsted	kr/tilsyn	480	500	20	4%
Mannskap pr. time fyrkjele feiing (iht. KS satser)	Kr/time	1 595	1 625	30	2%
Tillegg hytte og fritidsbolig tid over 1 time	kr/time	600	Utgår		
Tillegg ved tilsyn/kontroll/feiing som får utover 1 time	kr/time	0	765	765	0%
Tillegg ved ønske om feiing tilsyn/kontroll/feiing etter endt arbeidsdag ukedager	kr/time	0,0	1 147,5	1 147,5	0,0%
Tillegg ved ønske om tilsyn/kontroll/feiing helgedager	kr/time	0	1 500	1 500	0%
Tilleggsgebyr ikke klargjort, «stengt dør» etter varsling	kr/tilsyn	0	765	765	0%
Tilsyn og feiing i fritidsboliger	kr/tilsyn	1 600	1 600	0	0% Faktureres etterskuddsvis etter varsling
Ved ønske om feiing tilsyn av hytter og fritidsboliger etter endt arbeidsdag ukedager	Kr/tilsyn	2400	Utgår		
Ved ønske om feiing tilsyn av hytter og fritidsboliger helgedager	Kr/tilsyn	3200	Utgår		
Årsgebyr feiing	kr/år	0	400	400	0%
Årsgebyr feiing og tilsyn	kr/år	640	Utgår		
Årsgebyr feiing, fritidsbolig	kr/år	0	300	300	0%
Årsgebyr tilsyn	kr/år	0	600	600	0%
Årsgebyr tilsyn, fritidsbolig	kr/år	0	450	450	0%

Fyrverkeri

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
For 1. gangs kontroll. Dekker 1. gangs kontroll av lokalene og 1. tilsyn i forbindelse med salg	kr/stk	1 140	1 165	25	2%
For behandling av egenmelding	kr/melding	910	930	20	2%
For kontroll utover 1. gangs kontroll	kr/stk	910	930	20	2%
Gebyr for første gangs søknad hvor all dokumentasjon ligger med	kr/stk	1 710	1 750	40	2%
Ved mangelfull søknad	kr/stk	2 050	2 090	40	2%

Kurs i regi av GBI

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Forebyggende kurs/brannvernleder kurs	kr/person	3 475	3 540	65	2% Øvrige kurs og øvelser fastsettes etter avtale
Slukkeøvelser / kurs pr person	kr / person	670	685	15	2%
Varme arbeider	kr/person	2 360	2 400	40	2% Øvrige kurs og øvelser fastsettes etter avtale

Slukkeøvelser / kurs pr person

For grupper avtales pris etter antall påmeldte. Øvrige kurs og øvelser fastsettes etter avtale.

Leie av mannskaper, materiell og utstyr fra GBI

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Armatur og småverktøy, leie	kr/dag	370	380	10	3%
Bronto + mannskap	kr/time	2 600	2 650	50	2%
Båt, leieavgift + mannskap	kr/time	900	920	20	2%
Lensepumpe, leie	kr/time	171	175	4	2%
Mannskap 06:00 - 16:00	kr/time	750	765	15	2%
Mannskap 16:00 - 21:00	kr/time	1 125	1 147	22	2%
Mannskap 21:00 - 06:00, søn- og helligdager	kr/time	1 500	1 500	0	0%
Motorsag, leie	kr/time	240	250	10	4%
Motorsprøyte, leie	kr/time	550	560	10	2%
Slanger, leie	kr/dag	370	380	10	3%
Slukkeøvelse/kurs	kr/gruppe				For grupper avtales pris etter antall påmeldte
Tankbil + mannskap	kr/time	900	920	20	2%
Tankbil, leieavgift pr. time bedrifter	fastsettes etter avtale	0	0	0	0%
Tankbil, leieavgift pr. time drikkevann inkl. mannskap	kr/time	900	920	20	2%
Vannsuger, leie	kr/time	171	175	4	2%
Øvrige kurs og øvelser fastsettes etter avtale		0	0	0	0%

Tilkobling Alarmsentral brann Innlandet (110)

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. Brannalarm, prisgruppe 1	Kr/kvartal	900	900	0	0% Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann / sprinkler o.l.
10. heisalarm, prisgruppe 10	kr/kvartal/heis	451	451	0	0% Gjelder bygg der det er overført andre alarmer til 110 sentralen
11. Tilknytningsgebyr brannalarm / heisalarm	kr/tilknytning	2 800	2 800	0	0%
12. Tilknytningsgebyr heisalarm for heis nr. 2 og flere	kr/heis	1 400	1 400	0	0%
13. Endringsgebyr	kr/endring	1 120	1 120	0	0% Eierskifte, konvertering av alarmsender,

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i % Merknad
					endring av innganger / tillegg av innganger
2. Brannalarm, prisgruppe 2	kr/kvartal	1 790	1 790	0	0% Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann / sprinkler o.l.
3. Brannalarm, prisgruppe 3	kr/kvartal	2 690	2 690	0	0% Gjelder bruk av inntil 7 innganger på alarmsender for brann / sprinkler o.l.
4. Brannalarm, prisgruppe 4	kr/kvartal	3 585	3 585	0	0% Gjelder bruk av inntil 15 innganger på alarmsender for brann / sprinkler o.l.
5. Brannalarm, prisgruppe 5	kr/kvartal	4 486	4 486	0	0% Gjelder bruk av inntil 15 innganger på alarmsender for brann / sprinkler o.l.
6. Brannalarm privatboliger / leiligheter, prisgruppe 6	kr/kvartal	1 211	1 211	0	0% Brannalarm inkl. en tilleggsalarm
7. Brannalarm, gårdsbruk / landbrukseiendom, prisgruppe 7	kr/kvartal	1 010	1 010	0	0% uavhengig av antall innganger
8. Innbruddsalarm, prisgruppe 8	kr/kvartal/bygg	451	451	0	0% Kunden må ha brannalarm fra før, og selv ha system for å rykke ut på alarm
9. Heisalarm, prisgruppe 9	kr/kvartal/heis	900	900	0	0% Gjelder bygg som ikke har andre alarmer tilkoblet 110 sentralen.

1. Brannalarm, prisgruppe 1

Bygg med bruksareal (BRA) inntil 300 m²

2. Brannalarm, prisgruppe 2

Bygg med bruksareals (BRA) på 300m²- 500m² Kirkebygg, barnehage, privateid samfunnshus/
forsamlingslokaler Skoler med bruksareal (BRA) under 5000m² Sykehjem/institusjoner med mindre enn
100 senger Næringsbygg med overnatting mindre enn 50 senger Leilighetsbygg/blokker med bruksareal
inntil 1200m², gjelder ved detekterte fellesarealer Politi-/ambulans-/brannstasjoner,
rådhus/kommunehus og tinghus/rettsbygninger Omsorgsboliger med mindre enn 20 leiligheter

3. Brannalarm, prisgruppe 3

Bygg med bruksareal (BRA) på 500m²-1200m² Inntil 2 bygg på samme adresse med samlet bruksareal
(BRA) inntil 1200m² Skoler med samlet bruksareal (BRA) over 5000m² Sykehjem/institusjoner med mer
enn 100 senger Næringsbygg med overnatting med 50 senger eller mer Leilighetsbygg/blokker med
bruksareal (BRA) på 1200m²-7500m² Omsorgsboliger med 20- 50 leiligheter Private leilighetsbygg i
kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med 20-50 leiligheter

4. Brannalarm, prisgruppe 4

Bygg med bruksareal (BRA) på 1200m²-7500m² Inntil 3 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 7500m² Omsorgsboliger med mer enn 50 leiligheter Private leilighetsbygg i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med 20-50 leiligheter

5. Brannalarm, prisgruppe 5

Kjøpesenter med mer enn 20 butikker Storindustri med bruksareal (BRA) over 7500m² Sykehus Inntil 4 bygg på samme adresse med samlet bruksareal (BRA) inntil 7500m² Leilighetsbygg/blokker med næring sammen med mer enn 20 leiligheter, gjelder detekterte felles arealer Borettslag/sameie i kombinasjon med enkel næringsvirksomhet med mer enn 50 leiligheter.

Unødig alarm

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Heisalarm	kr/alarm	5 305	5 305	0	0%
Unødig alarm næring helgedager	kr/alarm	0	11 920	11 920	0%
Unødig alarm næring hverdager 07:00 - 21:00	kr/alarm	5 850	5 960	110	2%
Unødig alarm næring hverdager 21:00 - 07:00	kr/alarm	11 700	11 920	220	2%
Unødig alarm privat, deltidsbrannvesen	5,7 * rettsgebyret	7 489,80	7 489,80	0,00	0,00% Unødig alarm grunnet manglende vedlikehold / uaktsomhet
Unødig alarm privat, heltidsbrannvesen	3,26 * rettsgebyret	4 283,64	4 283,64	0,00	0,00% Unødig alarm grunnet manglende vedlikehold / uaktsomhet
Unødig heisalarm	Kr/alarm	5 850	5 960	110	2%
Utrykning til ulovlig brenning	Kostnad for medgått tid forbruk av ressurser	0	0	0	0%

Unødig alarm privat, deltidsbrannvesen

Rettsgebyr gjeldende fra 01.01.2025 legges inn når det er fastsatt.

Unødig alarm privat, heltidsbrannvesen

Rettsgebyr gjeldende fra 01.01.2025 legges inn når det er fastsatt.

Alle priser tillegges 25 % merverdiavgift.

Alle priser indeksreguleres årlig, neste 01.01.25.

Rabattsatser for storkunder tilknyttet 110-santralen:

Kunder med 5 objekt adresser eller flere gis 15 % rabatt

Gjelder ikke tilknytningsgebyr, endringsgebyr og gebyrer ved unødig alarm

Det kreves nøkkelbokssafe hos alle våre alarmkunder, nøkkelbokssafe må ha egen alarminnngang og er inkludert i brannalarm.

Satsene gjelder fra 01.01.2025, forutsatt godkjenning i eierkommunene.

Vann, avløp og septik

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av ordningen og faktureres månedlig fra og med 1. juli 2023. GIVAS IKS leverer tjenesten.

Årsgebyr avløp = abonnementsgebyr + forbruksgebyr.

Abonnementsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avløp	kr/år	1 540	2 000	460	30%
Avløp, risikoabonnement	kr/år	5 000	5 000	0	0%
Vann	kr/år	1 650	1 900	250	15%
Vann, risikoabonnement	kr/år	5 000	4 900	-100	-2%

Avløp, risikoabonnement

En risikoabonnent er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsavløp.

Vann, risikoabonnement

En risikoabonnent er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsavløp.

Forbruksgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avløp	kr/m3	25,00	29,90	4,90	19,60%
Avløp etter areal, bolig	kr/m2 BRA	37,50	44,85	7,35	19,60%
Avløp etter areal, fritidsbolig	kr/m2 BRA	18,75	Utgår		
Vann	kr/m3	26,10	26,90	0,80	3,07%
Vann etter areal, bolig	kr/m2 BRA	39,15	40,35	1,20	3,07%
Vann etter areal, fritidsbolig	kr/m2 BRA	19,58	Utgår		

Ledningsnett

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager	pr/oppmøte	Gratis	Gratis		
2. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager	pr/oppmøte	1 500	1 600	100	7%
Påvisning av ledningsnett, hasteoppdrag	pr/oppmøte	2 000	2 100	100	5%

Septiktømming

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bestilt- /tilleggstømming	kr/m3	600	720	120	20%
Bestilt- /tilleggstømming, gråvannstank	kr/m3	300	360	60	20%
Slamavskiller for gråvann, tømming hvert 2. år	kr/år	600	580	-20	-3% Satser for tømming av slamavskillere gjelder inntil 4m3. Volum ut over dette tilleggsfaktureres.
Slamavskiller fritidsbolig, tømming hvert 4. år	kr/år	600	720	120	20% Satser for tømming av slamavskillere gjelder inntil 4m3. Volum ut over dette tilleggsfaktureres.
Slamavskiller, tømming hvert år	kr/år	2 400	2 880	480	20% Satser for tømming av slamavskillere gjelder inntil 4m3. Volum ut over dette tilleggsfaktureres.
Tette tanker	kr/m3	360	430	70	19%

Stoppekran

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Påvisning av privat stoppekran, hasteoppdrag	pr/oppmøte	1 500	1 600	100	7%
Påvisning av privat stoppekran, innen 4 dager	kr/oppmøte	500	600	100	20%

Tilknytningsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avløp, boenhet / fritidsbolig	kr/stk	10 000	11 000	1 000	10% Lav sats
Avløp, boenhet / fritidsbolig	kr/stk	35 000	36 000	1 000	3% Høy sats
Avløp, næringsbygg / offentlige bygninger	kr/m2 BRA	90	90	0	0% Lav sats
Vann, boenhet / fritidsbolig	kr/stk	10 000	11 000	1 000	10% Lav sats
Vann, boenhet / fritidsbolig	kr/stk	35 000	36 000	1 000	3% Høy sats
Vann, næringsbygg / offentlige bygninger	kr/m2 BRA	90	90	0	0% Lav sats

Avløp, boenhet / fritidsbolig

Tilknytningsgebyr, lav sats: Eiendommer som knyttes til eksisterende ledningsnett, der det er betalt refusjon (anleggsbidrag), eller der utbygger har stått for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet.

Avløp, boenhet / fritidsbolig

Tilknytningsgebyr, høy sats: Eiendommer som tilknyttes vann og/eller avløp i forbindelse med utvidelse av offentlig ledningsnett, eller der tilknytningen krever ekstra høye kostnader. Høy sats kan erstattes

med lav sats ved frivillig innbetaling av refusjon (anleggsbidrag) eller ved at utbygger står for opparbeidelseskostnadene av ledningsnett. Det skal ikke beregnes mva. på eventuelt anleggsbidrag.

Vann, boenhet / fritidsbolig

Tilknytningsgebyr, lav sats: Eiendommer som knyttes til eksisterende ledningsnett, der det er betalt refusjon (anleggsbidrag), eller der utbygger har stått for opparbeidelseskostnadene av ledningsnett.

Vann, boenhet / fritidsbolig

Tilknytningsgebyr, høy sats: Eiendommer som tilknyttet vann og/eller avløp i forbindelse med utvidelse av offentlig ledningsnett, eller der tilknytningen krever ekstra høye kostnader. Høy sats kan erstattes med lav sats ved frivillig innbetaling av refusjon (anleggsbidrag) eller ved at utbygger står for opparbeidelseskostnadene av ledningsnett. Det skal ikke beregnes mva. på eventuelt anleggsbidrag.

Vannmåler

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avlesing etter purring	kr/stk	700	800	100	14%
Bytting av frosne vannmålere, inkl. montering	kr/stk	1 500	1 600	100	7%
Kontroll	kr/stk	1 500	1 600	100	7%
Leie	kr/år	250	260	10	4%

Vannpost

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Hytter	kr/år	2 500	2 600	100	4%

Alle priser tillegges 25 % mva

Gebyrene er korrigert i henhold til K-sak 010/25.

Kirkelig fellesråd

Gravfeste

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Festeavgift grav	Kr/grav pr år	350	360	10	3% Gebyret faktureres hvert 5. år

Kremasjonsavgift

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kremasjonsavgift beboere i Kongsvinger kommune	Kr/kremasjon	4 000	4 140	140	4%
Kremasjonsavgift utenbygds boende	Kr/kremasjon	7 500	7 760	260	3%

Navnet minnelund

Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Merknad %
Navnet minnelund Austmarka	Kr/minne	5 200	5 380	180	3%
Navnet minnelund Austmarka utenbygds boende	Kr/minne	6 750	6 985	235	3%
Navnet minnelund Holt	Kr/minne	7 800	8 070	270	3%
Navnet minnelund Holt utenbygds boende	Kr/minne	9 900	10 245	345	3%