

Veiledning: Hvordan kjøre temakartsjekk (DOK-analyse) for din byggesak

Analysen er automatisert og blir kjørt med basis i mange ulike tema fra forskjellige kilder. Dataene er produsert med forskjellige nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan du bli bedt om å gjøre en supplerende kartlegging.

Når analysen er kjørt kommer resultatet opp i nytt vindu i nettleseren din. Hver hovedkategori begynner med et kartutsnitt med tilhørende tegnforklaring hvor dataene som finnes innenfor kartutsnittet vises. Med andre ord synliggjøres det registreringer som både ligger innenfor og i omlandet rundt eiendommen din. Under tegnforklaringa vises en uttømmende liste med alle data det er kjørt analyse mot. Kryssene indikere om det er treff eller ikke innenfor eiendommen.

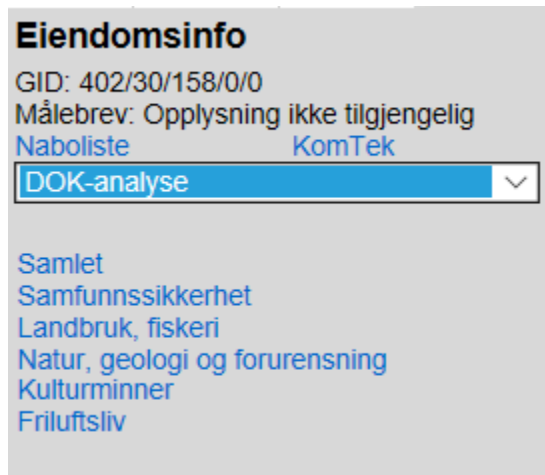
Resultatet av analysen skal hjelpe deg å få oversikt over hvilke tematiske kartregistreringer, slik som for eksempel støy, skred og kulturminner, som finnes på eiendommen din.

Du må bruke kommunens kartløsning for å starte analysen, den startes her:

<http://kart.sorhedmark.no>

Det er to måter å kjøre analysen på:

1. Du ønsker å analysere en hel eiendom



Søk opp en eiendom via søkefunksjonaliteten til venstre for kartbildet, for eksempel adressesøk eller gårds- og bruksnummer (gnr/bnr). Klikk deretter på eiendommen i kartbildet. Til venstre for kartbildet får du nå opp «Eiendomsinfo» og du skal velge «DOK-analyse» i nedtrekksmenyen. Under denne får du opp flere valg og du må velge en «Samlet» analyse for å få opplysningene du trenger til byggesaken. Klikk på linken og analysen starter. Det tar et par minutter å produsere rapporten og den kommer opp i et eget vindu.

2. Du ønsker å analysere en del av en eiendom:

Dette valget er aktuelt dersom du for eksempel eier en eiendom som består av flere teiger hvor bare en av teigene er relevant for byggesaken. Bruk søkefunksjonaliteten til venstre for kartbildet eller zoom deg inn til ønsket område.

For å kjøre analysen for en del av en eiendom, må du starte med å klikke på rapportknappen som ligger i knapperaden over kartbildet:



Rapporter
Type rapport:
DOK-analyse - Samlet

Velg med polygon


Velg med objekt

Velg med trasé

Brekke 7.5 m

Rapportmenyen kommer nå til venstre for kartbildet. Du kan velge ulike analyser fra nedtrekksmenyen, men du må velge «DOK-analyse-Samlet» for å få en sjekk av alle opplysningene du trenger til byggesaken. Klikk deretter på «Velg med polygon» og klikk deg rundt området du vil analysere i kartet. Du avslutter med å dobbeltklikke og da starter analysen. Det tar et par minutter å produsere rapporten og den kommer opp i et eget vindu.

Felles for begge metoder er at det tar noe tid å kjøre analysen. Rapporten som produseres åpnes i eget vindu og kan skrives ut eller lagres. **Rapporten inneholder ikke tilgang til skjerma data som er unntatt offentlighet (for eksempel rødlista arter og eksplosivanlegg). Dette blir sjekket av saksbehandler hos oss etter at byggesaken er sendt inn.**




Utvalgte tema

Analyserapport

Rapporten bygger på automatiserte geanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet "ikke registrert" noen steder betyr "ikke kartlagt". I slike tilfeller kan statshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike databaser. Kontakt geoteknisksavdelingen dersom du er i tvil, eller merer rapporten inneholder feil. [Link til kart](#). (Dyldighet for link garanteres kun for rapportens produksjonstidspunkt.)

Valgt område Antall
231441,79m²



Trafikkulykke - Lett skadd	Trafikkulykke - Avtorig skadd	Trafikkulykke - Meget avtorig skadd
Trafikkulykke - Drept	Trafikkmengde 6001-12000	Trafikkmengde 4001-6000
Trafikkmengde 1501-4000	Trafikkmengde 1-1500	Flomveier - åpen mer enn 1 000 000 m ²
Flomveier - åpen 500 000-1 000 000 m ²	Flomveier - åpen 100 000-500 000 m ²	Flomveier - åpen 50 000-100 000 m ²
Flomveier - åpen 20 000-50 000 m ²	Flomveier - åpen 10 000-20 000 m ²	Flomveier forseinkinger - åpen
Støy veg - gul sone 55-65 db	Støy veg - rød sone > 65 db	Flomsone 10 år
Flomsone 20 år	Flomsone 50 år	Flomsone 100 år

Flomsone 200 år	Flomsone 500 år	Flomsone - Elv og vann
Aktsomhetsområde for tom	Radon aktsomhet - Høy	Radon aktsomhet - Moderat til lav
Radon aktsomhet - Usikker		

Analysesema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Antall
Støy veg -gul sone 55-65 db	4	x		146906,09m ²
Støy veg -rød sone > 65 db	2	x		45478,1m ²
Støy skytebane -gul sone 55-65 db	0		x	0m ²
Støy skytebane -rød sone > 65 db	0		x	0m ²
Trafikkulykke - Drept	0		x	0m ²
Trafikkulykke - Meget avtorig skadd	3	x		0m ²
Trafikkulykke - Avtorig skadd	3	x		0m ²
Trafikkulykke - Lett skadd	21	x		0m ²
Trafikkmengde over 20000	0		x	0m ²
Trafikkmengde 12001-20000	0		x	0m ²
Trafikkmengde 6001-12000	6	x		0m ²
Trafikkmengde 4001-6000	6	x		0m ²
Trafikkmengde 1501-4000	3	x		0m ²
Trafikkmengde 1-1500	3	x		0m ²
Jord- og fomsikred - Potensiell skredfare	0		x	0m ²
Steinsprang - Utlesningsområde	0		x	0m ²
Steinsprang - Utlesningsområde	0		x	0m ²
Snøskred - Utlesningsområde	0		x	0m ²
Snøskred - Utlesningsområde	0		x	0m ²
Flomsone Analyseområde	1	x		231441,79m ²
Flomsone 10 år	5	x		56165,3m ²
Flomsone 20 år	2	x		112230,57m ²
Aktsomhetsområde for tom	1	x		229903,11m ²
Elvrettker_20mbuffer	1	x		116890,55m ²
Elvrettker_Planeringsnet	1	x		191441,79m ²

Eksempel på hvordan rapporten ser ut.