

Veileder: Finne ut hvilken arealplan som gjelder for din eiendom

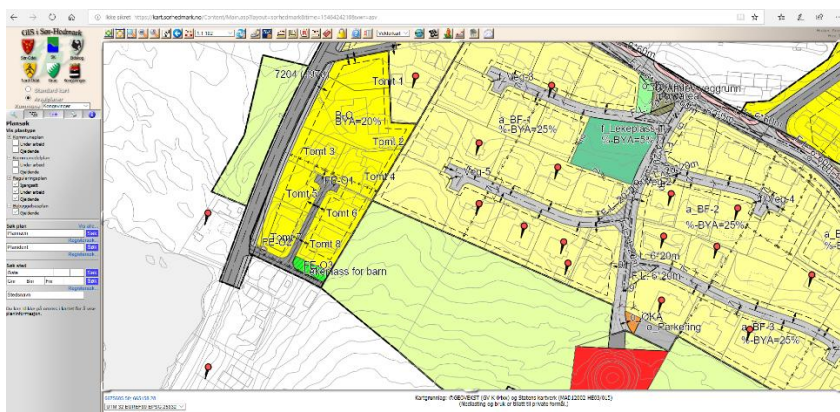
For å finne fram i arealplanene må du bruke vår kartløsning. Den inneholder informasjon om hvilke arealplan som er gjeldende for din eiendom. En arealplan har som oftest bestemmelser knyttet til seg som beskriver nærmere hva som gjelder for de ulike områdene i kartet.



1. Start vår kartløsning her: <https://kart.sorhedmark.no>
2. Søk på eiendommen din ved å bruke søkefeltene til venstre for kartbildet. Du kan velge om du vil søke på adressen din eller på gårds- og bruksnummeret dersom du kjenner til det.
3. Vent til kartet viser eiendommen din. Omrisset blinker grønt 5-6 ganger i kartbildet.
4. Bytt til «Arealplan»-visning ved å bytte fra «Standard kart»-visning til «Arealplaner». Denne alternativknappen finner du over søkefeltene til venstre for kartbildet.
5. Før musepekeren ut på kartbildet og du får opp en blå markering over de gjeldende arealplanene innenfor kartbildet. Klikk med venstre musetast da du har markert planen som gjelder for din eiendom. Du får nå opp linker til gjeldende plandokumenter til venstre for kartbildet.



6. Linken til planbestemmelsene heter ofte «Vedtatte bestemmelser» og har et paragrafsymbol foran seg. Bestemmelsene utfyller plankartet og definerer nærmere hvordan områdene kan brukes, hva som kan bygges, hva som skal bevares, osv.



Til venstre ser du hvordan arealplaner vises i kartbildet. Fargene i kartet har ulik betydning. Gult betyr boligområde, grønt friområde, mens grått betyr for eksempel at et område er regulert til vei eller parkering. Du kan lese mer om fargekodene på [regjeringens sider for arealplaner](#). Dersom

du ser arealplaner med rødt omriss indikerer det at området innenfor omrisset er berørt av en pågående arealplanprosess. Er din eiendom innenfor eller du er en nabo til en arealplan i prosess skal du ha fått et brev fra oss med mer informasjon. Du finner en egen veileder for hvordan du kan uttale deg til et nytt arealplanforslag på siden om Arealplaner.