



Retningslinjer for dispensasjon fra pålegg om tilkobling til offentlig vann- og avløpsnett i Kongsvinger kommune.

Vedtatt i kommunestyret 11.11.2021 i sak 079/21.

Retningslinjene gjelder alle eiendommer som i medhold av Plan- og bygningsloven §27-1 og §27-2 er gitt pålegg om tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledning. Det må søkes skriftlig om dispensasjon i henhold til frister gitt i pålegget. Søknader skal inneholde korrekte angivelse av eier, adresse og gnr/bnr i tillegg til nødvendig dokumentasjon.

Dispensasjon fra pålegg om tilkobling til offentlig vann- og/eller avløpsnett er delegert til rådmann. Det kan gis dispensasjon i følgende tilfeller:

1. Dersom tilknytningen medfører uforholdsmessige kostnader¹.
 - a. Kun vann eller avløp: Mer enn 2.5 G (265.998 kroner per 01.mai 2021).
 - b. Både vann og avløp: Mer enn 3 G (319.197 kroner per 01.mai 2021).

Kostnadene må dokumenteres av uavhengige nøytrale fagpersoner med tilstrekkelig kompetanse. Tilknytningsgebyret skal regnes med i kostnadsoverslaget.

Ved dispensasjon under denne bestemmelsen vil eier kunne pålegges å etablere et godkjent privat avløpsanlegg. Dispensasjonen gjelder ikke for mer enn 10 år.

2. Dersom det er foretatt en større investering i et privat avløpsanlegg og/eller vannforsyningsanlegg som tilfredsstiller kravene i henholdsvis Forurensningsforskriften² og/eller Drikkevannsforskriften³, gis det dispensasjon i inntil 20 år fra anlegget ble bygget. Dispensasjonen bortfaller hvis det oppstår behov for vesentlig oppgradering av anleggene.
3. For boliger som står ubebodde gis det dispensasjon i inntil to år av gangen. Søker må forplikte seg til å koble seg til før boligen tas i bruk.
4. Dersom det er nødvendig å utrede fellesløsninger for tilkobling til kommunalt ledningsnett gis det dispensasjon i inntil 1 år.
5. Når det etter en totalvurdering av søkerens inntekt, formue, lån/tilskuddsmuligheter, funksjonsevne og de aktuelle avløpsforholdene er åpenbart urimelige å krevne pålegget etterkommet, kan det gis dispensasjon så lenge situasjonen er uendret. Dispensasjon faller bort ved eierskilte og gis ikke for mer enn 10 år.

¹ Beløpene er vurdert og fastsatt ihht brev fra Kommunal- og Regionaldepartementet til Fylkesmannen i Hedmark den 10.05.2012, re 11/312-2 samt kommunestyrevedtak 12.11.2020 i sak 102/20 «Utbygging av vann- og avløp til eksisterende bebyggelse».

² Dokumenteres ved at det foreligger en utslippstillatelse fra kommunen.

³ Eiere av en enkeltvannforsyning (system som leverer vann til kun en enkelt bolig eller fritidsbolig) kan dokumentere at vannet tilfredsstiller kravene med en egenerklæring (vannet skal være helsemessig trygt, klart og uten fremtredende lukt, smak og farge). For alle andre anlegg må det foreligge en registrering hos Mattilsynet og analyseresultat som viser at vannet tilfredsstiller kravene i forskriften.