



# Nytt sentrumshotell i Kongsvinger

Orientering for formannskapet 18. april 2018

## Bakgrunn

- Vi spurte politisk og administrativ ledelse i kommunen:
  - *Hva kan vi i fellesskap bidra med for å gjøre Kongsvinger sentrum mer attraktivt både for fastboende, næringslivet og tilreisende ?*
- Svaret vi fikk
  - *et sentrumshotell med gode konferansefasiliteter og småkinosaler*
- Vi opplever at veldig mange i Kongsvinger ser et stort behov for et nytt og moderne sentrumshotell
- Bak prosjektet står familiene Fjeld, Holth og Rimfeldt

# Viktige rammer for hoteldriften

(ref. bla. samtaler med aktuell drivere)

- Krevende å etablere seg som nytt hotell og ny destinasjon. Må være forberedt på lavt belegg i flere år.
- Nærhet til Gardermoen og Oslo kombinert med en by og en region som kan tilby «noe ekstra» er et viktig konkurransefortrinn
- Beliggenhet i byen må være «helt riktig»
- Må være stort nok til å betjene konferansemarkedet
- Må klare å opparbeide seg en posisjon som «byens storstue og samlingspunkt»



# Nytt sentrumshotell vil styrke Kongsvinger som by og skape liv i sentrum!

- Vi ønsker å styrke Kongsvinger som reiselivs- og konferansedestinasjon samtidig som prosjektet bidrar til å skape et mer levende bysentrum med merverdi for byens innbyggere, næringsliv og besøkende.
- **Riktig beliggenhet** er en helt sentral forutsetning for å lykkes med et nytt hotellkonsept i Kongsvinger.







# Et sentrumshotell i Storgata vil...

- skape økt aktivitet og bidra til flere mennesker i sentrumskjernen
- gjøre Kongsvinger til en attraktiv by for konferanser, møter og arrangementer
- styrke forretninger og serveringssteder i sentrum
- kunne fungere som en «storstue» for næringsliv og innbyggere i kommunen og regionen
- forsterke det eksisterende kulturtilbudet i Rådhus-teatret gjennom utvidet kinotilbud og større fleksibilitet for konserter og forestillinger
- gjøre Byparken mer åpen og tilgjengelig og knytte parken tettere sammen med sentrum for øvrig
- komplettere miljøet og byuttrykket langs den kommende Festningsavenyen og binde sammen området mellom Markensplassen og Rådhusplassen

# Et sentrumshotell i Storgata vil...

- ligge ideelt til for større arrangementer i Kongsvingerhallen og ved de mange lærestedene i umiddelbar nærhet
- med gangavstand til Øvrebyen og Festningen åpne for et samarbeid med Festningshotellet som har begrenset kapasitet for både overnatting og konferanser
- få solrik og attraktiv beliggenhet for en restaurant (både ved Byparktrappa og eventuelt på taket)
- ha gode adkomst- og parkeringsforhold under bakken
- ved sambruk med kommunen kunne frigjøre plass og kapasitet i Rådhuset (møtesenter, kantine etc)
- bygge opp under strategi for Kongsvinger 2050 – Styrke Kongsvinger som regionsenter med en kompakt by og konsentrert sentrumskjerne.

# Fakta om Hotellprosjektet

- Hotellbygget

- 1. etasje: Resepsjon/lobby/forretningsarealer med inngang fra Storgata (tilbaketrukket fra fortau og gate)
- 2. etasje: Frokostsal/restaurant/bar med utgang til parken og uteservering mot Storgata/Teatergata
- 3-7. etasje: 140 hotellrom (28 rom pr. etasje)
- Kjeller: ca. 100 p-plasser. Nedkjøring fra Teatergata

- Kino- og konferansebygget

- 1. etasje: 2 kinosaler med ca. 100 og 85 plasser. Inngang fra Teatergata og kommunikasjon til resepsjon/lobby i hotell og Rådhus-teatret
- 2. etasje: Konferansesal(er) og møteromssenter. Utgang til parken. Enkel tilgang til restaurant

- «Byparktrappa»

- Binder sammen de to byggene og åpner byen inn mot parken
- Nytt trivelig byrom og attraktiv møteplass midt i sentrum
- Mulig uteservering fra hotellrestaurant og bar

















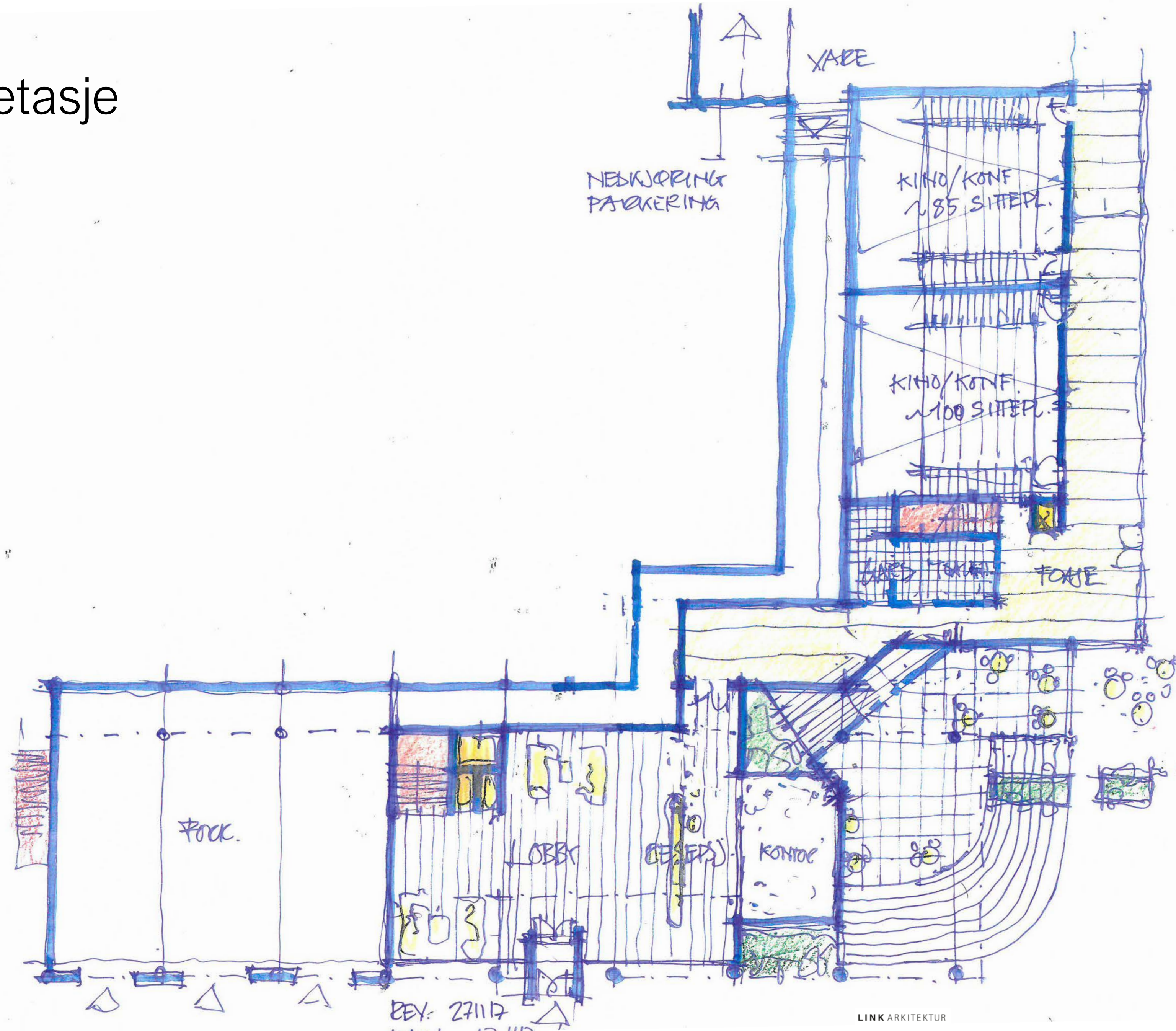








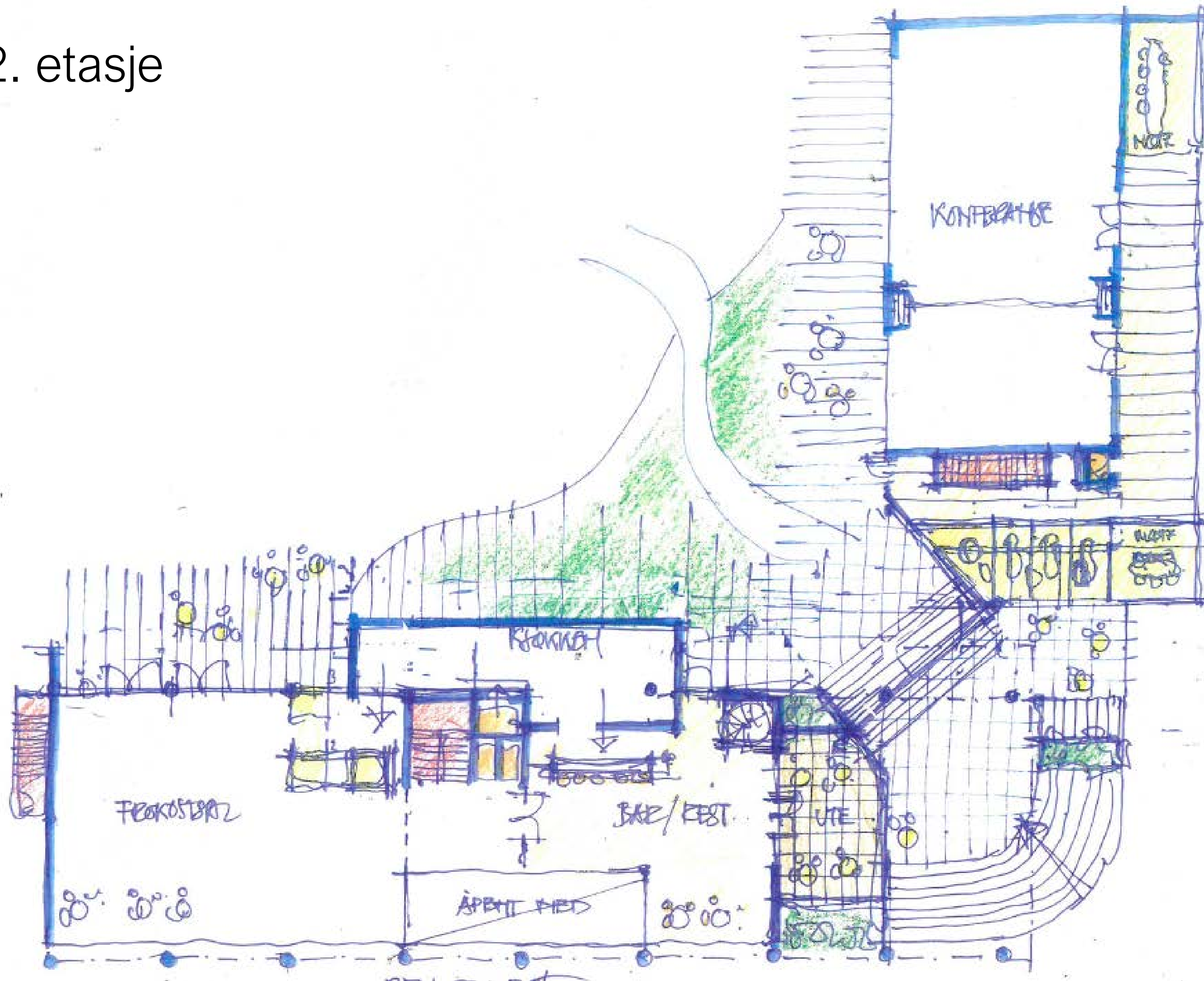
# 1. etasje



- Lobby og resepsjon
- Forretningsarealer
- Kinosaler
- Gjennomgang mellom kino/konferanse og hotell



## 2. etasje

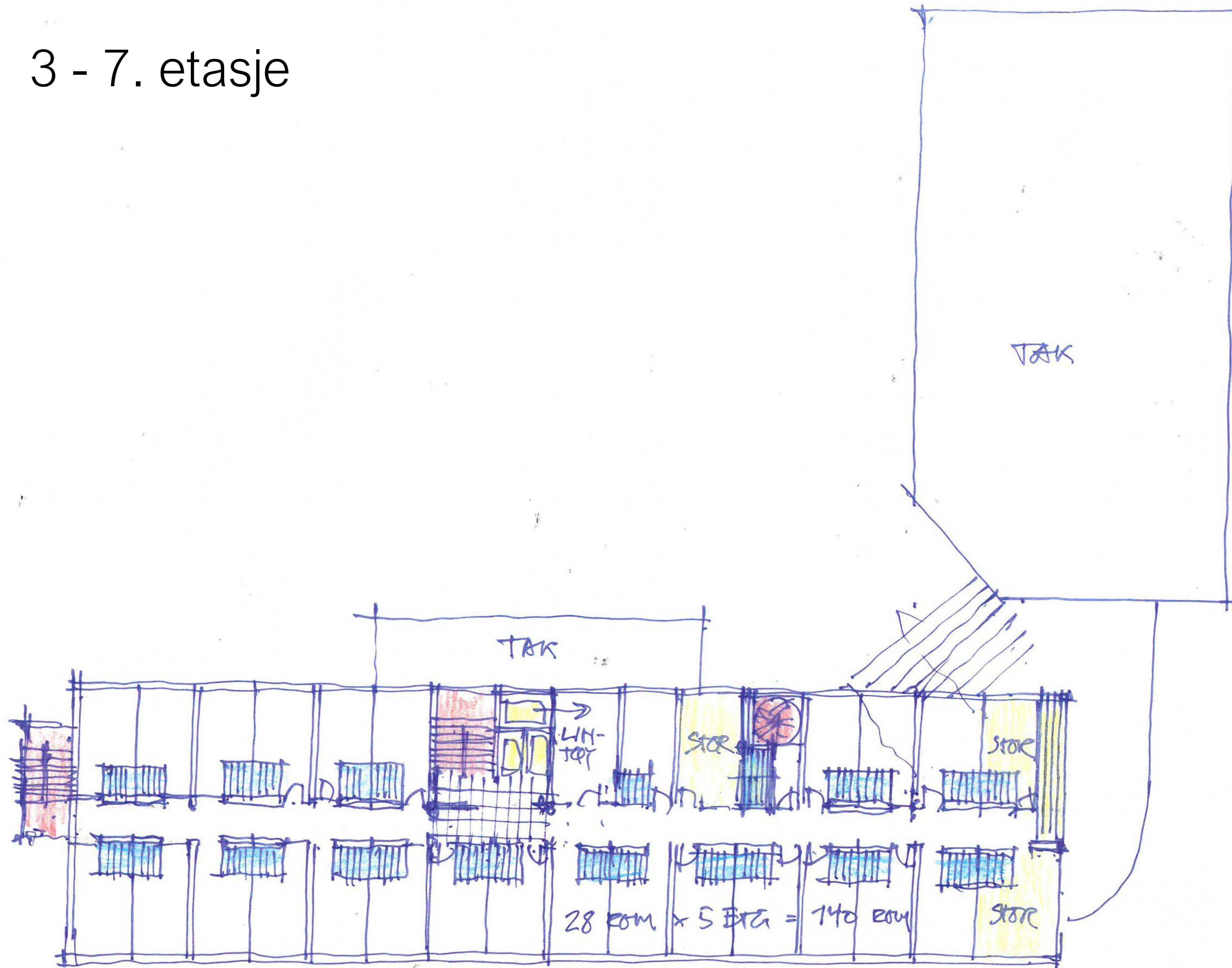


LINK ARKITEKTUR

- Frokostsal, restaurant og bar
- Konferanse og møtesenter
- Utgang til parken fra hotell og konferansedel
- Utgang til byparktrappa med uteservering



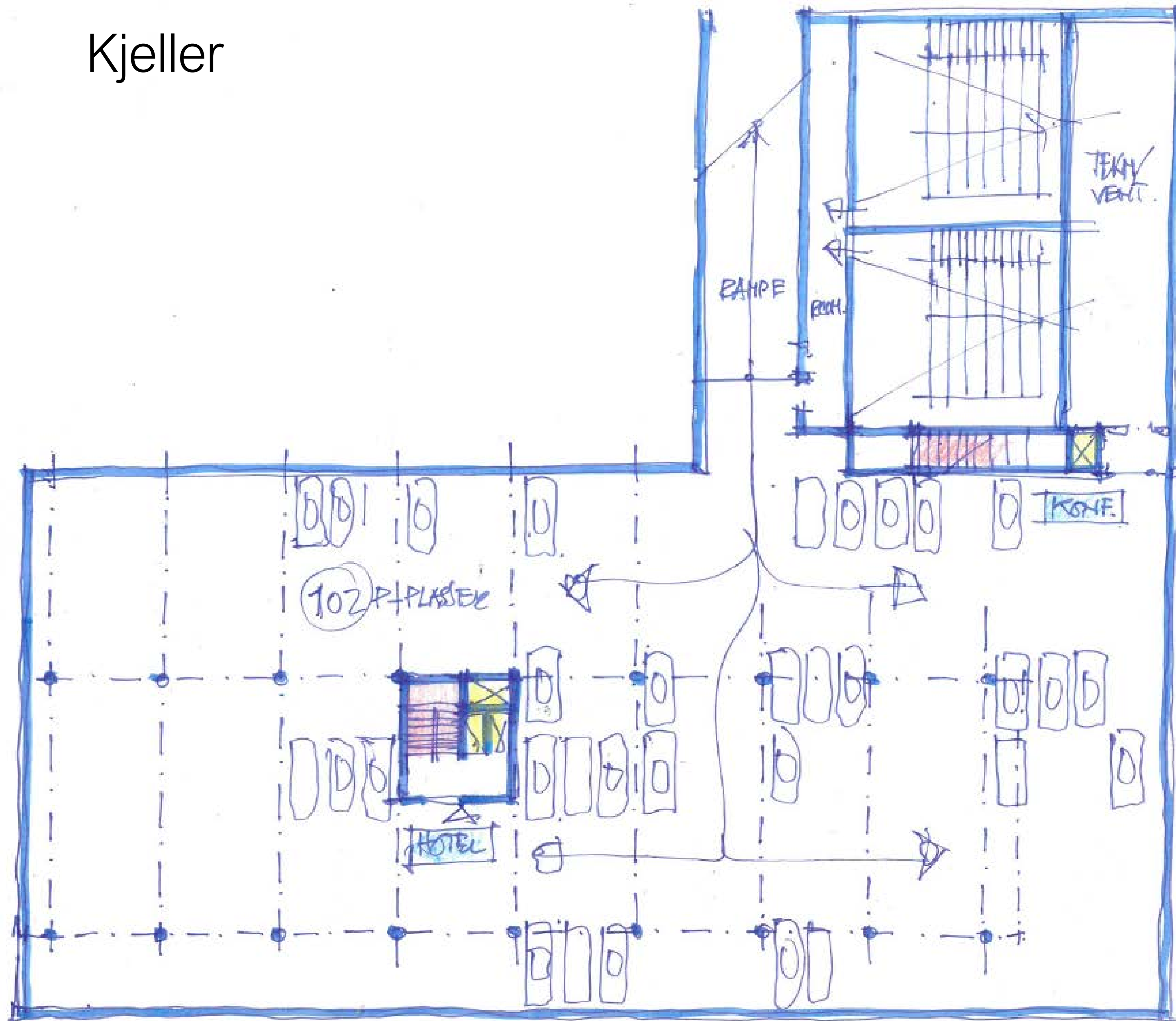
# 3 - 7. etasje



- 28 rom pr. etasje
- Totalt 140 rom



# Kjeller



- Ca. 100 p-plasser
- Innkjøring fra Teatergata
- Adkomst til hotell og kino/konferanse



# Hva må til for at vi kan komme videre ?

- En rett til å kjøpe tomte til markedspris etter endt regulering
- Starte opp en reguleringsprosess i samarbeid med kommunen
- At kommunen tar et aktivt eierskap til å være med på å realisere prosjektet og innser at dette blir en «dugnad» for byen



**Klarer vi å realisere dette sammen ?**



***Takk for at vi fikk presentere ideen vår !***